

HOTĂRÂREA 134/2011

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ERDŐALJA ”** din municipiul Miercurea Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iulie 2011;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrate cu nr. 57.075 din data de 05. 05. 2011, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea PUZ „ Erdőalja ” din municipiul Miercurea Ciuc;

Având în vedere proiectul nr. 917/2011 - faza P.U.Z., elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L. ;

Înaintat spre avizare comisiilor :

- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător ;
- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ;

Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 17 din 20. 01. 2011, eliberat de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de O.U. nr.214/2008 aprobată cu Legea nr.261/2009, și Ordinul nr.119/2009 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța nr. 27/2008, potrivit Metodologiei de elaborare și cadru conținut a documentațiilor de urbanism P.U.Z. aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000;

În temeiul articolului nr. 36 alineatul (2), litera c), alineatul (4), litera e), alineatul (5), litera c) și art. nr. 45 alineatul (2), litera e) și art.115, alineatul (1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă soluțiile și prevederile **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ERDŐALJA ”**, proiect nr.917 / 2011, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L., prin schimbarea destinației terenului intravilan în suprafața de 22.434 mp, din zonă de servicii în zonă de locuit, în scopul realizării a unor case de locuit individuale.

Art.2. Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării prealabile, prin grija beneficiarului, a racordărilor la rețeaua de apă potabilă , canalizare, inclusiv canalizare pluvială, electricitate, și a drumurilor de acces, realizate anticipat tot pe bază de autorizație.

Art. 3. Primarul municipiului Miercurea Ciuc va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) S.C. ARHITECTURA S.R.L. ;
- c) S.C. BENZOT HAR S.A. proprietar al terenului ;
- d) Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Președintele ședinței
Szikszi László

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna