

HOTĂRÂREA NR. 118/2011

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SZÉCSÉN”**, din municipiul Miercurea Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 24 iunie 2011;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrate cu nr. 15.491 din data de 08. 12. 2010, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea PUZ „SZÉCSÉN” din municipiul Miercurea Ciuc;

Având în vedere proiectul nr. 905 /2010 - faza P.U.Z., elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L. ;

Înaintat spre avizare comisiilor :

- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător ;
- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ;
- de studii, prognoze economico- sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat ;

Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 15 din 15. 01. 2010, eliberat de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de O.U. nr.214/2008 aprobată cu Legea nr.261/2009, și Ordinul nr.119/2009 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța nr. 27/2008, potrivit Metodologiei de elaborare și cadru conținut a documentațiilor de urbanism P.U.Z. aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 ;

În temeiul articolului nr. 36 alineatul (2), litera c), alineatul (5), litera c) și art. nr. 45 alineatul (2), litera e) și art.115, alineatul (1), litera b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă soluțiile și prevederile **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SZÉCSÉN”, proiect nr. 905/2010**, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L., prin includerea suprafeței de **67,83 ha** teren extravilan în intravilanul localității, în scopul realizării a unor case de vacanță.

Art.2. Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării prealabile, prin grija beneficiarului, a racordărilor la rețeaua de apă potabilă , canalizare, inclusiv canalizare pluvială, electricitate, și a drumurilor de acces, realizate anticipat tot pe bază de autorizație.

Art. 3. Primarul municipiului Miercurea Ciuc va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) S.C. ARHITECTURA S.R.L. ;
- c) Asociația „ Szécsen ”, reprezentant al proprietarilor terenurilor ;
- d) Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Președintele ședinței
Szikszai László

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna