

H O T Ă R Ă R E A Nr. 209 / 2007

privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc aflat în administrarea Consiliului Local Miercurea-Ciuc, în domeniul privat al acestuia, a fundației și a terenului aferent, situată în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Márton Áron (fosta George Coșbuc) nr.35

Consiliul Local al municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 30 noiembrie 2007;

Având în vedere adresa S.C. Phoenix Company S.A. prin care solicită rectificarea înscrierii în cartea funciară a fundației și terenului aferent, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron (fosta George Coșbuc) nr.35;

Luând în considerare Expunerea de motive nr. 14795/2007 a primarului municipiului Miercurea-Ciuc, precum și Raportul de specialitate nr.14796/2007 a Compartimentului de evidență a patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Miercurea-Ciuc;

Văzând Rapoartele comisiilor:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat,

Luând în considerare Actul adițional la contractul de vânzare-cumpărare între S.C. Phoenix Company S.A. și S.C. Goscom S.A. Miercurea-Ciuc, încheiat la data de 9.04.1993;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr.136/2003 privind aprobarea preluării din proprietatea privată a statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului Miercurea-Ciuc și în administrarea Consiliului Local Miercurea-Ciuc, a infrastructurii existente a blocului nr. 35, tronson 7, situat în str. George Coșbuc, cu excepția cotei părți aferente cobeneficiarului S.C.PHOENIX COMPANY S.A., modificată de Hotărârea nr. 19/2004;

Ținând cont de Hotărârea Guvernului nr.1804/2004 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiilor Miercurea-Ciuc, județul Harghita și Târgoviște, județul Dâmbovița și în administrarea consiliilor locale ale acestora;

Având în vedere prevederile art. 10 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.10 alineatul (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alineatul (2), litera c), alineatul (5, litera a) și b), art. 45 alineatul (3), art.115, alineatul (1), litera b). și art. 122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc aflat în administrarea Consiliului Local Miercurea-Ciuc, în domeniul privat al acestuia, a fundației și a terenului aferent, situată în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron (fosta George Coșbuc) nr.35, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Parterul dobândit prin cumpărare de către S.C. Phoenix Company S.A. din imobilul prevăzut în art.1. și terenul aferent clădirii cuvenit societății susnumită, se scoate din domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc în vederea intabulării dreptului de proprietate al Societății Comerciale Phoenix Company S.A..

Art.3 Compartimentul de evidență a patrimoniului se va îngriji de efectuarea modificărilor intervenite în evidența bunurilor domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc și va propune, conform legii, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului, Direcția economică Serviciul financiar- contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 5 Prezenta hotărâre **se comunică**:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc;
- c) Compartimentului de evidență a patrimoniului;
- d) Direcției economice-Serviciul financiar – contabil;
- e) S.C.PHOENIX COMPANY S.A.

Miercurea-Ciuc, 30 noiembrie 2007.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
LŐRINCZ CSILLA**

**Contrasemnează -secretar
Paizs Gyöngyi Julianna**

Anexă la Hotărârea nr. 209 /2007

TABEL NOMINAL
Cu datele de identificare a imobilului

Locul unde este situat imobilul	Deținătorul imobilului	Caracteristicile tehnice ale imobilului
Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron (fosta George Coșbuc) nr. 35, înscris în cartea funciară nr. 4296N/M-Ciuc nr. cadastral 3624.	- Municipiul Miercurea-Ciuc în cota de 1/1 parte;	Teren în suprafață de 100 mp;
	- Municipiul Miercurea-Ciuc, în cota parte 247/309 parte;	Teren în suprafață de 309 mp;
	- S.C. PHOENIX COMPANY S.A. în cota de 62/309 parte;	
	- Municipiul Miercurea-Ciuc în cota de 1236/1545 parte; - S.C. PHOENIX COMPANY S.A. în cota de 309/1545 parte;	Fundație în suprafața 309 mp; Executat fundație 20%.

Miercurea-Ciuc, 30 noiembrie 2007

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
LÓRINCZ CSILLA

Contrasemnează -secretar
Paizs Gyöngyi Julianna

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPUL MIERCUREA-CIUC
Nr. 14795/2007

EXPUNERE DE MOTIVE

cu privire la propunerea aprobării trecerii din domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc în administrarea Consiliului Local Miercurea-Ciuc, în domeniul privat al acestuia, a fundației și a terenului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron (fosta George Coșbuc) nr. 35

Prin Actul Adițional nr.M38/2.10.1994 la Protocolul nr. M101 din 17.12.1991, a fost transferată din administrarea Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc în administrarea Ministerului Apărării Naționale o fundație situată pe strada George Coșbuc, necesară realizării blocului 35 tronson 7 cu 16 apartamente pentru cadrele militare din garnizoană.

Din actul adițional susmenționat reiese faptul că, beneficiarul parterului din blocul de locuință nr. 35 tronson 17 cu 16 apartamente din strada George Coșbuc este S.C. PHOENIX COMPANY S.A.

Consiliul Local Miercurea-Ciuc prin Hotărârile nr.136/2003 și nr.19/2004, a aprobat preluarea în proprietatea publică a municipiului Miercurea-Ciuc, în administrarea consiliului local a infrastructurii existente a imobilului în cauză, cu excepția cotei părți aferente cobeneficiarului S.C. PHOENIX COMPANY S.A.

Ca urmare a hotărârilor locale a apărut Hotărârea Guvernului nr.1804/2004 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiilor Miercurea-Ciuc, județul Harghita și Târgoviște, județul Dâmbovița și în administrarea consiliilor locale ale acestora.

Pe baza actelor enumerate terenul situat în str. Mátorn Áron - fosta George Coșbuc - nr.35, în suprafață de 408 mp, identificat prin nr. cadastral 3624 a fost intabulat în cartea funciară nr. 4296/N, în favoarea Municipiului Miercurea-Ciuc, în domeniul public al acestuia.

S.C.Phoenix Company S.A prin adresa înregistrată cu nr. 14832/2007 solicită rectificarea în cartea funciară a cotei lor din dreptul de proprietate printr-o hotărâre de consiliu.

Având în vedere că, parterul blocului aparține cobeneficiarului S.C. PHOENIX COMPANY S.A. iar terenul aferent infrastructurii existente în cota de 1/5 parte nu a fost luat în considerare la efectuarea intabularii dreptului de proprietate al suprafeței totale de 408 mp, propun precizarea cotelor de proprietate, precum și intabularea acestora în cartea funciară.

Luând în considerare cele relatate, propun spre aprobare:

- trecerea din domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc în domeniul privat al acestuia, a fundației cu terenul aferent în suprafața de 408 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron (fosta George Coșbuc) nr. 35;

- respectiv scoaterea din domeniul privat al municipiului Miercurea-Cic a cotei de 1/5 parte aparținătoare S.C. Phoenix Company S.A.

Miercurea-Ciuc, la 27 noiembrie 2007

Primar
Ráduly Róbert Kálmán

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPUL MIERCUREA-CIUC
Nr. 147962007

Aprobat
Primar
Ráduly Róbert Kálmán

Raport de specialitate
cu privire la propunerea aprobării trecerii din domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc în administrarea Consiliului Local Miercurea-Ciuc, în domeniul privat al acestuia, a fundației și a terenului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron (fosta George Coșbuc) nr. 35

Luând în considerare Expunerea de motive nr.14795/2007 a primarului municipiului Miercurea-Ciuc;

În conformitate cu prevederile art.10 alineatul (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.10 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului unităților economice sau bugetare de stat, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr.136/2003 privind aprobarea preluării din proprietatea privată a statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului Miercurea-Ciuc și în administrarea Consiliului Local Miercurea-Ciuc, a infrastructurii existente a blocului nr. 35, tronson 7, situat în str. George Coșbuc, cu excepția cotei părți aferente cobeneficiarului S.C.PHOENIX COMPANY S.A., modificată de Hotărârea nr. 19/2004;

Ținând cont de Hotărârea Guvernului nr.1804/2004 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiilor Miercurea-Ciuc, județul Harghita și Târgoviște, județul Dâmbovița și în administrarea consiliilor locale ale acestora;

Pe baza hotărârilor de mai sus, terenul în suprafață de 408 mp, a fost intabulat în cartea funciară nr. 4296N/M-Ciuc, sub nr. cadastral 3624, în domeniul public al municipiului.

Știind că investiția începută : Blocul de locuințe nr. 35 tronson 7, este amplasată în zona centrală Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron (fosta George Coșbuc) nr.35. Tronsoul este P+4, conține 64 apartament, iar spații comerciale la parter.

Având în vedere că, parterul blocului aparține cobeneficiarului S.C. PHOENIX COMPANY S.A. această parte din dreptul de proprietate, în cota de 1/5 parte, nu a fost luat în seamă și astfel nu s-a efectuat corect intabularea acestuia, ca urmare este necesar precizarea cotelor astfel:

- teren în suprafață de 100 mp - proprietar 1/1 parte Municipiul Miercurea-Ciuc;

- teren în suprafață de 308 mp – proprietar în cota de 246/308 parte Municipiul Miercurea-Ciuc și în cota de 62/308 parte S.C.PHOENIX COMPANY S.A.

- fundație în suprafață de 308 mp – proprietar în cota de 1232/1540 parte Municipiul Miercurea-Ciuc și în cota de 308/1540 parte S.C.PHOENIX COMPANY S.A.

În temeiul prevederilor art. 36, alineatul (2), litera c), alineatul (5, litera a) și b), art. 45 alineatul (3), art.115, alineatul (1), litera b). și art. 122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, și în baza celor arătate mai sus propunem spre aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc în administrarea Consiliului Local Miercurea-Ciuc, în domeniul privat al acestuia, a fundației și a terenului aferent, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Márton Áron (fosta George Coșbuc) nr. 35.

Miercurea-Ciuc, la 28 noiembrie 2007

Direcția economice-Serviciul financiar – contabil

Director executiv

Meckl Ilona-Tünde