

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA - CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 203 / 2007

privind aprobarea includerea suprafeței de 10.100 mp teren extravilan, identificat prin C.F. nr. 4054/N - Miercurea-Ciuc cu nr. cadastral 5300, în intravilanul localității Miercurea - Ciuc, în scopul elaborării PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SERVICE AUTOMOBILE”, pe strada Harghita f.n. din municipiul Miercurea - Ciuc, proiect nr. 627/C/2006, elaborat de S.C. MEZON COM S.R.L.

Consiliul Local Municipal Miercurea -Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 30 noiembrie 2007 ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 58.313/2007 al Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea- Ciuc ;

Văzând Rapoartele comisiilor:

- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător ;
- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ;
- de studii, prognoze economico- sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat ;

Având în vedere proiectul nr. 627/C/2006 faza P.U.Z., elaborat de S.C. MEZON COM S.R.L. ;

Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 918 din 13. 11. 2006, eliberat de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în conformitate cu Metodologia de elaborare și cadru conținut a documentațiilor de urbanism P.U.Z., elaborat de Urbanproiect București (INCD – 2005) ;

În temeiul art. nr. 36 alineatul (2), litera c), alineatul (5), litera c) și art. nr. 45 alineatul (2), litera e) și art.115, alineatul (1), litera b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă includerea suprafeței de 10.100 mp teren extravilan, identificat prin C.F. nr. 4054/N – Miercurea - Ciuc cu nr. cadastral 5300, în intravilanul localității Miercurea -Ciuc, în scopul elaborării PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SERVICE AUTOMOBILE”, pe strada Harghita f.n. din municipiul Miercurea - Ciuc, proiect nr. 627/C/2006, elaborat de S.C. MEZON COM S.R.L.

Art. 2. Se aprobă soluțiile și prevederile **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SERVICE AUTOMOBILE”, pe strada Harghita f.n.** din municipiul Miercurea - Ciuc, proiect nr. 627/C/2006, elaborat de S.C. MEZON COM S.R.L.

Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Ráduly Róbert Kálmán, și Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita ;
- b) S.C. MEZON COM S.R.L. ;
- c) S.C. NEXUS CONSULTING S.R.L. ;
- d) Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului;

Miercurea - Ciuc, 30 noiembrie 2007.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
LÓRINCZ CSILLA

Contrasemnează- secretar
PAIZS GYÖNGYI JULIÁNNA

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIULUI
MIERCUREA CIUC
Serviciul de urbanism
și amenajare a teritoriului
Nr. 58.313/2007

AVIZAT
Primar PRIMĂRIA
Ráduly Róbert Kálmán

R A P O R T

privind aprobarea includerii suprafeței de 10.100 mp teren extravilan identificat prin C.F. nr. 4054/N - Miercurea Ciuc cu nr. cadstral 5300 , în intravilanul localității Miercurea Ciuc, în scopul elaborării *PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SERVICE AUTOMOBILE”*, pe strada Harghita f.n. din municipiul Miercurea Ciuc, proiect nr. 627/C/2006, elaborat de S.C. MEZON COM S.R.L.

Obiectul *PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SERVICE AUTOMOBILE”* din strada Harghita f.n., din zona de vest al municipiului Miercurea Ciuc, adiacent TRUP Subpădure, constă în analizarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice al noului obiectiv preconizat, prin grija *beneficiarului lucrărilor S.C. NEXUS CONSULTING S.R.L.*

Terenul extravilan studiat în *suprafața de 10.100 mp* se situează pe partea vestică a străzii Harghita (DN 13A), la sud de aceasta stradă, adiacent TRUP Subpădure, la o distanță de 200 m de S.C. WABERER'S RO S.R.L. spre est, și se află integral în proprietatea privată a beneficiarului lucrărilor, S.C. NEXUS CONSULTING S.R.L.

Zona studiată în P.U.Z. este un teren cu o pantă ușoară de 0,004 % în direcția sud -est, având o formă de trapez neregulat, cu o lungime de 179 m dinspre strada Harghita, și lățime de 75m, respectiv 47 m în adâncimea incintei, fiind delimitat la Nord de DN 13/A, la Sud de terenuri agricole extravilane de proprietate particulare, la Est de teren viran în proprietatea S.C. DOMINO-TRADE S.R.L., iar la Vest de un canal pluvial .

În apropierea obiectivului preconizat, la cca. 200 m spre vest, se află locul de parcare a autovehiculelor cu tonaj mare a firmei de transport S.C. WABERERS S.R.L., limita de est al acestuia reprezentând totodată limita intravilanului actual a TRUPULUI 3.2 Subpădure din cadrul municipiului Miercurea Ciuc.

În cadrul zonei studiate în prezentul P.U.Z., nu sunt conducte magistrale sau rețele de utilități, care ar necesita zone de protecție.

Activitatea firmei S.C. NEXUS CONSULTING S.R.L., se va face pe baza Ordinului al Ministerului mediului și gospodăririi apelor nr. 876 din 20 decembrie 2004, fără stații de vopsire sau spălare, și fără epurare ape uzate menajere.

Planul Urbanistic Zonal, stabilește funcționalitatea zonei, aliniamentele construcțiilor preconizate a se realiza în viitorul apropiat, într-o soluție de ansamblu pentru întreaga zonă, corelat cu prevederile *PLANULUI URBANISTIC GENERAL* al municipiului Miercurea Ciuc, proiect nr. 143/1998, elaborat de Urbanproiect București, aprobat prin Hotărârea nr. 9 din 22. 01. 1999 al Consiliului Local Municipal.

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se va rezolva următoarele obiective principale :

- Organizarea circulației carosabile ;
- Stabilirea unor aliniamente construibile ;
- Stabilirea regimului de înălțime a viitoarei construcții ;

- Delimitarea proprietăților terenurilor ;
- Completarea infrastructurii tehnico-edilitare ;

În prezent întregul teren afectat de prevederile P.U.Z., este un teren liber, folosit ca teren agricol.

Circulația principală în zonă se desfășoară (la limita nordică a amplasamentului) pe strada Harghita, fiind necesară realizarea unei **benzi de descelerare în lățime de 3,00 m** în fața obiectivului preconizat ;

Criteriile principale de organizare arhitectural-urbanistică a zonei, în principal au fost următoarele:

- asigurarea terenului și aliniamentelor obligatorii pentru construcțiile propuse;
- realizarea clădire industrială cu funcțiuni, care nu poluează mediul;
- clădire cu regim de înălțime parter, retras de la aliniamentul str.Harghita cu 35,00 m (axa DN 13/A) ;
- amenajarea unei zone de protecție (zonă verde) în fața frontului construit;
- realizarea unui grad de ocupare a terenului în conformitate cu indicatorii urbanistici specificați prin prevederile P.U.G. ;
- rezolvarea dotărilor tehnico-edilitare necesare funcționării corespunzătoare a viitoarelor construcții, care se vor realiza în zona studiată, în corelare cu dotările existente în zonele adiacente;
- organizarea circulației carosabile și pietonale, precum și a parcarilor auto în cadrul zonei studiate și a legăturilor acestora cu celelalte zone funcționale ale zonei;

Sistematizarea verticală:

- racordarea sistemului rutier interior zonei propuse, la sistemul str. Harghitei, fără declivități majore;
- declivități acceptabile pentru accesele locale la construcții;
- scurgerea apelor de suprafață (în mod continuu, fără zone depresionale intermediare);
- realizarea unor volumetrii de construcție echilibrate, având perspectiva de ansamblu individuală, convenabilă sub aspect plastic și adaptate la teren;

Funcțiunea dominantă a zonei sistematizate este cea de servicii.

Bilanț teritorial global al incintei sistematizate:

- suprafața teren studiat în P.U.D. = **10.100,00 mp** ;
- suprafața construită propusă = **458,00 mp**;
- suprafața de drumuri carosabile în incintă = **2.572,00 mp**;
- suprafața zone verzi amenajate în incintă = **7.070 mp**;

Procentul de ocupare a terenului (POT) = 30 %

Coeficientul de utilizare al terenului = 0,52

Având în vedere prevederile **Legii nr. 50/1991 republicată**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, **Legii nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în conformitate cu **Metodologia de elaborare și conținut cadru P.U.D.** elaborat de Urbanproiect București (INCD-2005), precum și avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin **Certificatul de urbanism nr. 918 din 13. 11. 2006**, Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului, înaintează spre aprobare către Consiliul Local Municipal, proiectul de hotărâre privind, includerea **suprafeței de 10.100 mp** teren extravilan, identificat cu C.F. nr.4054/N – Miercurea Ciuc, cu nr. cadastral 5300, în intravilanul municipiului Miercurea Ciuc, în scopul elaborării **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SERVICE AUTOMOBILE”**, pe strada Harghita f.n. din municipiul Miercurea Ciuc, **proiect nr. 627/C/2006 , elaborat de S.C. MEZON COM S.R.L.**

Miercurea Ciuc, 12 noiembrie 2007

Arhitect șef,
Kakasi Zsuzsa

Red./dact.BA