

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

H O T Ă R Ă R E A Nr. 202 / 2007
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „, SEDIU ȘI SERVICE
AUTOMOBILE, UTILAJE ”, pe strada Harghita nr. 79/B din municipiul Miercurea - Ciuc,
proiect nr. 627/2006, elaborat de S.C. MEZON COM S.R.L.

Consiliul Local Municipal Miercurea - Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 30 noiembrie 2007 ;
Având în vedere Raportul de specialitate nr. 11.661 /2007 al Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea- Ciuc ;

Văzând Rapoartele comisiilor:

- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător ;
- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ;
- de studii, prognoze economico- sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat ;

Având în vedere proiectul nr. 627/2006 faza P.U.D., elaborat de S.C. MEZON COM S.R.L. ;

Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 900 din 07. 11. 2006, eliberat de Primăria Municipiului Miercurea - Ciuc ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în conformitate cu Metodologia de elaborare și cadru conținut a documentațiilor de urbanism P.U.D., elaborat de Urbanproiect București (INCD – 2005) ;

În temeiul articolului nr. 36 alineatul (2), litera c), alineatul (5), litera c) și art. nr. 45 alineatul (2), litera e) și art.115, alineatul (1), litera b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă soluțiile și prevederile **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „, SEDIU ȘI SERVICE AUTOMOBILE, UTILAJE”**, pe strada Harghita nr.79/B din municipiul Miercurea - Ciuc, proiect nr. 627/2006, elaborat de S.C. MEZON COM S.R.L., **cu condiția:**

- **să se realizeze o bandă de decelerare;**
- **se interzice accesul direct de pe strada Harghitei;**

Art.2. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Ráduly Róbert Kálmán, și Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea -Ciuc.

Art.3. Prezenta hotărâre **se comunică :**

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita ;
- b) S.C. MEZON COM S.R.L. ;
- c) S.C. SICULUS AUTOCENTRUM S.R.L. ;
- d) Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului;

Miercurea - Ciuc, 30 noiembrie 2007.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
LÖRINCZ CSILLA

Contrasemnează- secretar
PAIZS GYÖNGYI JULIÁNNA

R A P O R T

privind aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „SEDIU ȘI SERVICE AUTOMOBILE, UTILAJE ”* pe strada Harghita nr. 79/B din municipiul Miercurea Ciuc, proiect nr. 627/2006, elaborat de S.C. MEZON COM S.R.L.

Obiectul *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „SEDIU ȘI SERVICE AUTOMOBILE, UTILAJE ”*, din strada Harghita nr. 79/B, din zona industrială vest al municipiului Miercurea Ciuc, constă în analizarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice al noului obiectiv preconizat, prin grija *beneficiarului lucrărilor S.C. SICULUS AUTOCENTRUM S.R.L.*

Terenul studiat în *suprafața de 8.460 mp* se situează pe partea vestică a străzii Harghita (DN 13A), la sud de aceasta stradă, la ieșirea din municipiul Miercurea Ciuc, spre Odorheiu Secuiesc, și se află integral în proprietatea privată a beneficiarului lucrărilor, S.C. SICULUS AUTOCENTRUM S.R.L.

Zona studiată în P.U.D. este un teren cu o pantă ușoară în direcția sud, sud-vest, având o formă de trapez neregulat, cu o lungime de 222 m dinspre strada Harghita, și lățime de 39 m, fiind delimitat la Nord de DN 13/A, la Sud de un canal pluvial, respectiv digul malului stâng al râului Olt, la Est de un canal pluvial, după care sunt loturi de terenuri virane arabile, iar la Vest de teren viran arabil al proprietarului Pál János.

În apropierea obiectivului preconizat, la cca. 80 m spre vest, s-a realizat investiția „Magazin, depozit pentru flori și platformă pentru expunere plante decorative”, beneficiarul fiind S.C. FLOWER GROUP S.R.L., iar la Est cea mai apropiată clădire, la o distanță de 130 m, se află firma S.C. SIGMA GUM SERVICE S.R.L., cu un aspect arhitectural tipic industrial, aspect, care va fi adoptată și clădirea preconizată a fi realizată pe amplasament.

În cadrul zonei studiate în prezentul P.U.D., nu sunt conducte magistrale sau rețele de utilități, care ar necesita zone de protecție.

Activitatea firmei S.C. SICULUS AUTOCENTRUM S.R.L., se va face pe baza Ordinului al Ministerului mediului și gospodăririi apelor nr. 876 din 20 decembrie 2004, fără stații de vopsire sau spălare, și fără epurare ape uzate menajere.

Planul Urbanistic de Detaliu, stabilește funcționalitatea zonei, aliniamentele construcțiilor preconizate a se realiza în viitorul apropiat, într-o soluție de ansamblu pentru întreaga zonă, corelat cu prevederile *PLANULUI URBANISTIC GENERAL* al municipiului Miercurea Ciuc, aprobat prin Hotărârea nr. 9 din 22. 01. 1999 al Consiliului Local Municipal.

În cadrul Planului Urbanistic de Detaliu se va rezolva următoarele obiective principale :

- Organizarea circulației carosabile ;
- Stabilirea unor aliniamente construibile ;
- Stabilirea regimului de înălțime a viitoarei construcții ;
- Delimitarea proprietăților terenurilor ;

Completarea infrastructurii tehnico-edilitare ;

În prezent intregul teren afectat de prevederile P.U.D., este un teren liber, folosit ca teren agricol.

Circulația principală în zonă se desfășoară (la limita nordică a amplasamentului) pe strada Harghita.

Criteriile principale de organizare arhitectural-urbanistică a zonei, în principal au fost următoarele:

- asigurarea terenului și aliniamentelor obligatorii pentru construcțiile propuse;
- realizarea clădire industrială cu funcțiuni, care nu poluează mediul;
- clădire cu regim de înălțime – P + 1E, retras de la aliniamentul str.Harghita cu 80 m (axa DN 13/A) ;

- amenajarea unei zone de protecție (zonă verde) între trotuar și fronthul construit;
- realizarea unui grad de ocupare a terenului în conformitate cu indicatorii urbanistici specificați prin prevederile P.U.G. ;
- rezolvarea dotărilor tehnico-edilitare necesare funcționării corespunzătoare a viitoarelor construcții, care se vor realiza în zona studiată, în corelare cu dotările existente în zonele adiacente;
- organizarea circulației carosabile și pietonale, precum și a parcarilor auto în cadrul zonei studiate și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale ale zonei;

Sistematizarea verticală:

- racordarea sistemului rutier interior zonei propuse, la sistemul str. Harghitei, fără declivități majore; declivități acceptabile pentru accesele locale la construcții;
- scurgerea apelor de suprafață (în mod continuu, fără zone depresionale intermediare);
- realizarea unor volumetrii de construcție echilibrate, având perspectiva de ansamblu individuală, convenabilă sub aspect plastic și adaptate la teren;

Funcțiunea dominantă a zonei sistematizate este cea de industrie.

Bilanț teritorial global al incintei sistematizate:

- suprafața teren studiat în P.U.D. = **8.460,00 mp ;**
- suprafața construită propusă = **318,00 mp;**
- suprafața de drumuri carosabile în incintă = **2.642,00 mp;**
- suprafața zone verzi amenajate în incintă = **5.500 mp;**

Procentul de ocupare a terenului (POT) = 35 %

Coefficientul de utilizare al terenului = 0,60

Având în vedere prevederile ***Legii nr. 50/1991 republicată***, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ***Legii nr. 350/2001***, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în conformitate cu ***Metodologia de elaborare și conținut cadru P.U.D.*** elaborat de Urbanproiect București (INCD-2005), precum și avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin ***Certificatul de urbanism nr. 900 din 07. 11. 2006***, Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului, înaintează spre aprobare către Consiliul Local Municipal, proiectul de hotărâre privind, ***PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,, SEDIU ȘI SERVICE AUTOMOBILE, UTILAJE*** , pe strada Harghita nr.79/B din municipiul Miercurea Ciuc, ***proiect nr. 627/2006 , elaborat de S.C. MEZON COM S.R.L.***

Miercurea Ciuc, 13 noiembrie 2007

Arhitect șef,
Kakasi Zsuzsa