



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației de urbanism

„Elaborare P.U.Z. pentru zona mixtă delimitată de: la Sud- str.Poporului, la Est- Stație epurare, la Nord- Canalul Dunăre-Marea Neagră, la Vest- str. Mărgăritarului ”

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, numărul 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 31 august 2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 281/31.08.2026 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 35.337/31.08.2026;
- raportul de specialitate al Arhitectului-șef, privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism, înregistrat sub nr. 35.312/31.08.2026;
- raportul Arhitectului-șef privind informarea și consultarea publicului întocmit pentru documentația de urbanism „Elaborare P.U.Z. pentru zona mixtă delimitată de: la Sud- str.Poporului, la Est- Stație epurare, la Nord- Canalul Dunăre-Marea Neagră, la Vest- str. Mărgăritarului ”, înregistrat sub nr. 26556/04.07.2024;
- avizul favorabil al Arhitectului-șef nr. 03/17.03.2025;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27¹ lit. c), art. 47, art. 50 alin. (2), art. 54 alin. (2) și art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 582 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, adoptat prin Legea nr. 169/2026;
- prevederile art. 41, art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4) și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 35.377/31.08.2026, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

(1) Se aprobă documentația de urbanism „Elaborare P.U.Z. pentru zona mixtă delimitată de: la Sud- str.Poporului, la Est- Stație epurare, la Nord- Canalul Dunăre-Marea Neagră, la Vest- str. Mărgăritarului”, întocmită de S.C. Holiday D'Sign Consult S.R.L., generat de imobilele amplasate în municipiul Medgidia str. Poporului, nr. 12 A, județul Constanța, identificate cu numerele cadastrale: 105304, 105305, 105306, 105307, 105308, 105309, 105310.

(2) Documentația de urbanism menționată la alin. (1) este prevăzută în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2

Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 84 de luni.

Art. 3

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Medgidia și Arhitectul-șef.

Art. 4

Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și Arhitectului-șef, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi *pentru* și 1 vot *abținere*(*domnul consilier local Drăghiceanu Bogdănel-Visarion*) din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Arhitect-șef, 1 ex. Compartiment informatică.

NR. 278

MEDGIDIA, 31 august 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Adrian-Petre BERES

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍
Melania SOLOMON