



H O T Ă R Ă R E

privind dezmembrarea imobilului în suprafață de 779.151 mp, situat în mun. Medgidia, Parcela A 990, jud. Constanța, identificat cadastral cu numărul 114143

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, numărul 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 25 iunie 2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 163/25.06.2026 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 25.805/25.06.2026;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 25.780/25.06.2026;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;
- extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 114143;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 159579/22.06.2026, privind imobilul identificat cu numărul cadastral 114143;
- referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr. 161064/23.06.2026 al O.C.P.I. – B.C.P.I. Medgidia;
- certificatul de urbanism nr. 283/15.12.2026;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 130/2026 privind aprobarea documentației de urbanism „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE VALEA DACILOR”;
- prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată(r3), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 127 alin. (1), 129 și 130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41, art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4) și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B) și al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridic și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 25.782/25.06.2026, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

Se aprobă dezmembrarea în 848 de loturi a imobilului în suprafață de 779.151 mp, situat în mun. Medgidia, Parcela A 990, jud. Constanța, identificat cadastral cu numărul 114143 și înscris în Cartea funciară nr. 114143 a localității Medgidia, ce aparține domeniului privat al municipiului Medgidia, potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2

Se însușește documentația cadastrală, admisă de O.C.P.I. Constanța – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia prin Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr. 161064/23.06.2026, privind dezmembrarea imobilului menționat la art. 1 alin. (1), conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3

Primarul municipiului Medgidia, împreună cu Direcția de urbanism și D.G.D.P.P. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4

Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, D.G.D.P.P. și Direcției de urbanism, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 19 voturi *pentru* din totalul de 19 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 8 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Direcția de urbanism, 2 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment informatică.

NR. 162

MEDGIDIA, 25 iunie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


Ozgün ARSLAN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,


Melania SOLOMON