



H O T Ă R Ă R E
privind alipirea imobilelor identificate cadastral cu numerele
106489, 106490, 106504 și 106505

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință extraordinară convocată de îndată în ziua de 9 iunie 2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 136/09.06.2026 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 23.364/09.06.2026;
- raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, înregistrat sub nr. 23.372/09.06.2026;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 130/2026 privind aprobarea documentației de urbanism „*ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE VALEA DACILOR*”;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire;
- extrasele de plan cadastral de carte funciară pentru imobilele identificate cu numerele cadastrale 106489, 106490, 106504 și 106505;
- extrasele de carte funciară pentru informare nr. 143047/04.06.2026, nr. 143097/04.06.2026, nr. 143132/04.06.2026 și nr. 143154/04.06.2026, privind imobilele identificate cu numerele cadastrale 106489, 106490, 106504 și 106505;
- referatul de admitere(alipire imobile) nr. 147176/09.06.2026 al O.C.P.I. – B.C.P.I. Medgidia;
- certificatul de urbanism nr. 114/08.06.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată(r3), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 și 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 269 din Codul de procedură civilă, adoptat prin Legea nr. 134/2010, republicat(r2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 127, 129 și 130 alin. (1) lit. b) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41, art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4) și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B) și al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridic și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23.415/09.06.2026, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

(1) Se aprobă alipirea următoarelor imobile amplasate în intravilanul municipiului Medgidia:

- a) imobil teren identificat cadastral cu numărul 106489, în suprafață de 441.702 mp, situat în loc. Medgidia, Parcela A 990/1, jud. Constanța;
- b) imobil teren identificat cadastral cu numărul 106490, în suprafață de 334.735 mp, situat în loc. Medgidia, Parcela A 990/2, jud. Constanța;
- c) imobil teren identificat cadastral cu numărul 106504, în suprafață de 1.444 mp, situat în loc. Medgidia, Drumul DE 989/1, jud. Constanța;
- d) imobil teren identificat cadastral cu numărul 106505, în suprafață de 1.270 mp, situat în loc. Medgidia, Drumul DE 989/2, jud. Constanța.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. (1) se va forma un corp de proprietate nou în suprafață de 779.151 mp, situat în mun. Medgidia, Parcela A 990, jud. Constanța, cu numărul cadastral 114143, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2

Se însușește documentația cadastrală, admisă de O.C.P.I. Constanța – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia prin Referatul de admitere(alipire imobile) nr. 147176/09.06.2026, privind alipirea imobilelor menționate la art. 1 alin. (1), conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3

Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia actul de alipire în formă autentică.

Art. 4

Primarul municipiului Medgidia, împreună cu Direcția de urbanism, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5

Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și Direcției de urbanism, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi *pentru* din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință și 18 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Direcția de urbanism, 1 ex. Compartiment informatică.

NR. 136

MEDGIDIA, 9 iunie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Ozgün ARSLAN

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL,

✍
Melania SOLOMON