



H O T Ă R Ă R E
pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare
în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza municipiului Medgidia,
județul Constanța

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, numărul 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 27 noiembrie 2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 284/14.11.2025 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 46.521/11.11.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului impozite, taxe locale și executare silită din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 17.064/20.10.2025;
- prevederile art. 56 și art. 120 din Constituția României(republicată în 2003);
- prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 489 alin.(3)-(8) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 74 și 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 17 alin. (4) din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din 12.10.2009, aprobată prin Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 41 și art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B) și al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 47.094/14.11.2025, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b), coroborate cu cele ale alin. (4) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Odonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Regulamentul privind stabilirea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza municipiului Medgidia, județul Constanța, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Direcției economice și Serviciului impozite, taxe locale și executare silită.

Art. 3 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Serviciului impozite, taxe locale și executare silită și Direcției economice, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 19 voturi *pentru* din totalul de 19 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. S.I.T.L.E.S., 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 278

MEDGIDIA, 27 noiembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Tănase CÎJU

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

.....
Melania SOLOMON