



H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 194/2023,
în vederea desfășurării activității aparatului de specialitate
al primarului municipiului Medgidia, județul Constanța

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 30 septembrie 2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 242/19.09.2025 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 38614/19.09.2025;
- raportul de specialitate comun al Compartimentului administrativ, înregistrat sub nr. 38439/16.09.2025;
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic, înregistrat sub nr. 28586/16.09.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 78/2023 privind mandatarea Primarului municipiului Medgidia să îndeplinească toate formalitățile necesare închirierii unor imobile în vederea desfășurării activității aparatului de specialitate al primarului municipiului Medgidia, județul Constanța;
- contractul de închiriere nr. 194/2023, încheiat în vederea desfășurării activității aparatului de specialitate al primarului municipiului Medgidia, județul Constanța și actele adiționale nr. 1, 2 și 3 la acesta;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 75/14.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirii publice *Clădire Consiliu Local din municipiul Medgidia, județul Constanța*”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 218/16.12.2021 **privind** aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii publice – Clădire Consiliu Local din Municipiul Medgidia, județul Constanța” și asigurarea surselor de finanțare;
- prevederile art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României;
- prevederile art. 3 și 4 Partea I din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 1166, art. 1172 alin. (2) și art. 1178 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 39/2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Medgidia, județul Constanța, pentru anul 2025;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84, art. 87 alin. (1) și (2) coroborat cu art. 88, art. 105 alin. (1) și ale art. 422 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 și art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 39220/19.09.2025, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. p) și s), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 194/2023, în vederea desfășurării activității aparatului de specialitate al primarului municipiului Medgidia, județul Constanța, pentru o perioadă de 12 luni.

Art. 2 – Se aprobă draftul actului adițional așa cum este prevăzut în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se împuternicește primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia actul adițional la contractul de închiriere.

Art. 4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Compartimentului juridic și Direcției economice.

Art. 5 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Compartimentului juridic și Direcției economice, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi *pentru* din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Compartiment juridic, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 238

MEDGIDIA, 30 septembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Alin-Mihai LUCHIAN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍
Melania SOLOMON