



H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea închirierii unor spații, în vederea desfășurării
activităților specifice Clubului pensionarilor

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 28 august 2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 205/20.08.2025 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 34479/21.08.2025;
- raportul de specialitate comun al Direcției de Asistență Socială și Direcției economice, înregistrat sub nr. 34130/20.08.2025;
- adresa S.C. CLEOBAD S.R.L., înregistrată sub nr. 33550/14.08.2025 la Primăria Municipiului Medgidia;
- adresa S.C. ROBERTINI IMPEX S.R.L., înregistrată sub nr. 33402/13.08.2025 la Primăria Municipiului Medgidia;
- adresa S.C. MAXI COMP S.R.L., înregistrată sub nr. 33345/13.08.2025 la Primăria Municipiului Medgidia;
- adresa S.C. PALADYUM S.R.L., înregistrată sub nr. 33384/13.08.2025 la Primăria Municipiului Medgidia;
- prevederile art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României(republicată în 2003);
- prevederile art. 3 și 4 Partea I din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 1166, art. 1172 alin. (2) și art. 1178 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 29/2024 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Medgidia, județul Constanța, pentru anul 2024;
- prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 100/2024 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul asistenței sociale, precum și pentru completarea Legii nr. 78/2014 privind reglementarea activității de voluntariat în România și pentru modificarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului;
- prevederile art. 41 și art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridic și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C) și al Comisiei pentru probleme de învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale și culte(Comisia D);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 34499/21.08.2025, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84, art. 87 alin. (1) și (2) coroborat cu art. 88, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă închirierea spațiului situat în mun. Medgidia, str. Mihai Bravu, nr. 5 bis, jud. Constanța, în suprafață de 85 mp, în vederea desfășurării activităților specifice Clubului pensionarilor. Prețul chiriei va fi de 35,29 lei/mp/lună fără TVA, la care se adaugă costurile utilităților.

Art. 2 – Se aprobă închirierea spațiului situat în mun. Medgidia, str. Decebal, nr. 40, jud. Constanța, în suprafață de 170 mp, în vederea desfășurării activităților specifice Clubului pensionarilor. Prețul chiriei va fi de 38,23 lei/mp/lună fără TVA, la care se adaugă costurile utilităților.

Art. 3 – Se aprobă închirierea spațiului situat în mun. Medgidia, str. Independenței, bl. C2, parter, jud. Constanța, în suprafață de 71,79 mp, în vederea desfășurării activităților specifice Clubului pensionarilor. Prețul chiriei va fi de 35,29 lei/mp/lună fără TVA, la care se adaugă costurile utilităților.

Art. 4 – Se aprobă închirierea spațiului situat în mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 2A2, jud. Constanța, în suprafață de 99 mp, în vederea desfășurării activităților specifice Clubului pensionarilor. Prețul chiriei va fi de 35,29 lei/mp/lună fără TVA, la care se adaugă costurile utilităților.

Art. 5 – Se împuternicește primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia contractele de închiriere.

Art. 6 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Compartimentului juridic, al Direcției de Asistență Socială și Direcției economice.

Art. 7 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Compartimentului juridic, Direcției de Asistență Socială și Direcției economice, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi *pentru* din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 8 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Compartimentul juridic, 1 ex. D.A.S., 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 201

MEDGIDIA, 28 august 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Alin-Mihai LUCHIAN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

.....
Melania SOLOMON