



H O T Ă R Ă R E

privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață indiviză de 305 mp, situat în municipiul Medgidia, str. Vânătorilor, nr. 1, jud. Constanța, având număr cadastral 100473 și înscris în C.F. nr. 100473, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 31 iulie 2025, Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 167/21.07.2025 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Medgidia nr. 28934/16.07.2025;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 27256/07.07.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 135/2025 pentru aprobarea oportunității vânzării imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață indiviză de 305 mp, situat în municipiul Medgidia, str. Vânătorilor, nr. 1, jud. Constanța, având număr cadastral 100473 și înscris în C.F. nr. 100473, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Prefectului nr. 88/13.02.2025 privind atribuirea în proprietate a unui teren situat în intravilanul municipiului Medgidia, județul Constanța;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1933/11.08.2021 la B.I.N. Mihăescu Marius-Andrei;
- extrasul de carte funciară nr. 157235/02.07.2025, privind imobilul teren intravilan din domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 100473, înscris în Cartea Funciară nr. 100473, situat în municipiul Medgidia, str. Vânătorilor, nr. 1, jud. Constanța;
- referatul D.G.D.P.P. și al Compartimentului juridic, înregistrat sub nr. 27255/07.07.2025;
- certificatul de urbanism nr. 141/03.07.2025;
- Raportul de evaluare nr. P25072/30.06.2025, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului – teren ca fiind în cuantum de 6143 euro(fără TVA);
- prevederile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (1) și art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 29636/21.07.2025, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață indiviză de 305 mp, situat în municipiul Medgidia, str. Vânătorilor, nr. 1, jud. Constanța, având număr cadastral 100473 și înscris în C.F. nr. 100473, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 – (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. P25072/30.06.2025, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului – teren ca fiind în cuantum de 6143 euro(fără TVA).

(2) Se stabilește prețul de vânzare al imobilului menționat la art. 1 în cuantum de 6143 euro, la care se va adăuga TVA.

(3) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța.

(4) Plata prețului imobilului se va face integral, în numerar la sediul Primăriei municipiului Medgidia sau cu ordin de plată, în lei, la cursul B.N.R. din ziua efectuării plății, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii Consiliului Local.

(5) În cazul în care nu se respectă termenul de plată prevăzut la alin. (4), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia, iar Municipiul Medgidia va solicita daune interese în cuantumul cheltuielilor ocazionate cu promovarea și aprobarea vânzării.

(6) Raportul de evaluare nr. P25072/30.06.2025 se va arhiva la D.G.D.P.P.

Art. 3 – Se mandatează Viceprimarul municipiului Medgidia să semneze contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art. 4 – Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Viceprimarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Direcției economice și D.G.D.P.P., cărora le revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește corectitudinea datelor și respectarea legislației în vigoare.

Art. 6 - Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Viceprimarului Municipiului Medgidia, D.G.D.P.P. și Direcției economice, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi *pentru* și 1 vot *împotriva*(domnul consilier local Drăghiceanu Bogdănel-Visarion) din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție. Domnul consilier local Mevlit Genc nu și-a exprimat votul, în conformitate cu prevederile art. 228 alin. (1) din Codul administrativ.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. viceprimar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 164

MEDGIDIA, 31 iulie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Genc MEVLIT

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍
Melania SOLOMON