



## **H O T Ă R Ă R E**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Medgidia a imobilului compus din teren în suprafață de 110 mp și construcția C1, identificat cu număr cadastral 108554 și înscris în Cartea Funciară Nr. 108554 Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Jiului, nr. 13, jud. Constanța, și schimbarea destinației acestuia în spațiu prestări servicii, în vederea valorificării**

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 26 iunie 2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 140/24.06.2025 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 25479/24.06.2025;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. Medgidia, înregistrat sub nr. 25423/24.06.2025;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 143901/17.06.2025;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată(r4), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 864 din Codul civil, republicat(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 344/2012 pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;
- prevederile art. 286 și 287 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 și art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B) și al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridic și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 25554/24.06.2025, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1) (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin. (14), ale art. 355, 362 alin. (2) coroborate cu cele ale art. 349 - 352, precum și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 – (1)** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. Medgidia a imobilului *situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Jiului, nr. 13, jud. Constanța, având număr cadastral 108554 și înscris în Cartea Funciară Nr. 108554, imobil compus din teren în suprafață de 110 mp, având categoria de folosință curți construcții și construcția C1, în suprafață construită la sol de 80 mp, având valoarea de inventar de 120.123 lei.*

**(2)** Se aprobă schimbarea destinației imobilului prevăzut la alin. (1) din construcții administrative și social culturale în spațiu prestări servicii, în vederea valorificării.

**Art. 2 –** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3 –** Se încredințează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Direcției economice și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea actelor normative în materie.

**Art. 4 –** Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Direcției economice și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi *pentru* și 1 vot *împotrivă* (domnul consilier local *Drăghiceanu Bogdănel-Visarion*) din totalul de 19 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Compartiment Informatică.

**NR. 137**

**MEDGIDIA, 26 iunie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

✍ .....  
**Genc MEVLIT**

Contrasemnează:  
**SECRETAR GENERAL,**

✍ .....  
**Melania SOLOMON**