



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezmembrării imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 1674 mp și construcția C1, situat în mun. Medgidia, str. Albinelor, nr. 4, lot 2, jud. Constanța, având număr cadastral 111534 și înscris în Cartea funciară nr. 111534 a localității Medgidia

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 26 iunie 2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 133/16.06.2025 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 24029/13.06.2025;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 23933/12.06.2025;
- documentația cadastrală a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 1674 mp și construcția C1, situat în mun. Medgidia, str. Albinelor, nr. 4, lot 2, jud. Constanța, având număr cadastral 111534 și înscris în Cartea funciară nr. 111534 a localității Medgidia;
- referatul de admitere nr. 98895/29.04.2025 al O.C.P.I. Constanța;
- certificatul de urbanism nr. 121/12.06.2025;
- referatul nr. 23932/12.06.2025 referitor la inexistența litigiilor cu privire la imobilul care face obiectul dezmembrării;
- prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată(r3), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 269 din Codul de procedură civilă, aprobat prin Legea nr. 134/2010, republicat(r2), cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 41 și art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B) și al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridic și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24437/17.06.2025, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 1674 mp și construcția C1, situat în mun. Medgidia, str. Albinelor, nr. 4, lot 2, jud. Constanța, având număr cadastral 111534 și înscris în Cartea funciară nr. 111534 a localității Medgidia, ce aparține domeniului public al municipiului Medgidia, după cum urmează:

a) Lot 1 – teren intravilan în suprafață de 480 mp, număr cadastral 112907, categoria de folosință curți construcții, situat în mun. Medgidia, str. Albinelor, nr. 4, lot 2/1, jud. Constanța;

b) Lot 2 – teren intravilan în suprafață de 1194 mp, număr cadastral 112908, categoria de folosință curți construcții, situat în mun. Medgidia, str. Albinelor, nr. 4, lot 2/2, jud. Constanța.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia actul de dezmembrare/dezlipire în formă autentică.

Art. 3 – Primarul municipiului Medgidia, împreună cu Direcția economică, Direcția de urbanism, Compartimentului juridic și D.G.D.P.P. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, viceprimarului Municipiului Medgidia, Direcției economice, Compartimentului juridic și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi *pentru* și 1 vot *abținere*(domnul consilier local Drăghiceanu Bogdănel-Visarion) din totalul de 19 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 8 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Compartiment juridic, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 130

MEDGIDIA, 26 iunie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Genc MEVLIT

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

.....
Melania SOLOMON