



H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 441.702 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106489 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106489, situat în intravilanul mun. Medgidia, Parcela A 990/1, jud. Constanța

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 29 mai 2025, Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 120/28.05.2025 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 21719/28.05.2025;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 21555/27.05.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2024 pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 441.702 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106489 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106489, situat în intravilanul mun. Medgidia, Parcela A 990/1, jud. Constanța;
- extrasul de carte funciară nr. 107106/12.05.2025, privind imobilul teren intravilan în suprafață de 441.702 mp, proprietate privată a Municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106489, înscris în Cartea Funciară nr. 106489 Medgidia, situat în mun. Medgidia, Parcela A 990/1, jud. Constanța;
- Rapoartele de evaluare nr. P25047/15.05.2025 și nr. 25048/15.05.2025, întocmite de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe;
- Referatul D.G.D.P.P. și al Compartimentului juridic, înregistrat sub nr. 21554/27.05.2025;
- Certificatul de urbanism nr. 96/15.05.2025;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 8002/14.05.2025;
- prevederile art. 363, 311, 334 – 346 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21180/28.05.2025, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind

transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 441.702 mp, având categoria de folosință arabil, proprietate privată a Municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106489, înscris în Cartea Funciară nr. 106489 Medgidia, situat în mun. Medgidia, Parcela A 990/1, jud. Constanța, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 441.702 mp, având categoria de folosință arabil, proprietate privată a Municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106489, înscris în Cartea Funciară nr. 106489 Medgidia, situat în mun. Medgidia, Parcela A 990/1, jud. Constanța.

Art. 3 – (1) Se aprobă Rapoartele de evaluare nr. P25047/15.05.2025 și nr. 25048/15.05.2025, întocmite de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe.

(2) Se aprobă prețul minim de vânzare a imobilului menționat la art. 2 în valoare de 2.486.551 euro(fără TVA).

(3) Rapoartele de evaluare nr. P25047/15.05.2025 și nr. 25048/15.05.2025 se vor arhiva la D.G.D.P.P.

Art. 4 – Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 441.702 mp, având categoria de folosință arabil, proprietate privată a Municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106489, înscris în Cartea Funciară nr. 106489 Medgidia, situat în mun. Medgidia, Parcela A 990/1, jud. Constanța, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – (1) Plata prețului imobilului adjudecat se va face după cum urmează:

- a) integral, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării ofertei câștigătoare, în lei, la cursul de referință pentru euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se va adăuga TVA, conform prevederilor Codului fiscal sau
- b) în rate lunare, pe o perioadă de cel mult 3 ani, termen ce se va calcula de la data comunicării ofertei câștigătoare, cu un avans de 30% din prețul la care imobilul a fost adjudecat la licitație.

(2) În cazul alegerii modalității de plată în rate, adjudecatarul, după comunicarea ofertei câștigătoare, își va exprima în scris opțiunea de plată și va achita avansul prevăzut la alin. (1) lit. b), precum și prima rată în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării ofertei câștigătoare, la cursul de referință pentru euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se va adăuga TVA, conform prevederilor Codului fiscal.

(2¹) Ratele rămase se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, fără a depăși termenul de maxim 3 ani de la data comunicării ofertei câștigătoare.

(2²) Dacă o rată nu va fi achitată în termen, aceasta se va putea achita cel târziu odată cu următoarea rată și se vor calcula penalități potrivit prevederilor Codului fiscal.

(3) Semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică se va realiza după achitarea integrală a prețului, respectiv după achitarea avansului de 30% din preț și a primei rate, în cazul alegerii modalității de plată în rate, dar nu mai târziu de împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării ofertei câștigătoare.

(4) În cazul alegerii modalității de plată în rate, se va încheia contract de vânzare-cumpărare în formă autentică cu instituire de ipotecă legală.

Art. 6 – (1) Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(2) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Medgidia și D.G.D.P.P.

Art. 8 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi *pentru* și 1 vot *împotrivă* (domnul consilier local Drăghiceanu Bogdănel-Visarion) din totalul de 16 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 117

MEDGIDIA, 29 mai 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Genc MEVLIT

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

.....
Melania SOLOMON