



H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 59/2025 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață de 1699 mp, situat în municipiul Medgidia, str. Silozului, nr. 103 B, jud. Constanța, având număr cadastral 109746 și înscris în C.F. nr. 109746, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 29 mai 2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 109/22.05.2025 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 20849/21.05.2025;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 19957/14.05.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 30/2025 pentru aprobarea oportunității vânzării imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață de 1699 mp, situat în municipiul Medgidia, str. Silozului, nr. 103 B, jud. Constanța, având număr cadastral 109746 și înscris în C.F. nr. 109746, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 59/2025 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață de 1699 mp, situat în municipiul Medgidia, str. Silozului, nr. 103 B, jud. Constanța, având număr cadastral 109746 și înscris în C.F. nr. 109746, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Notificările nr. 8682/27.02.2025 și nr. 14703/03.04.2025;
- solicitarea domnului Axente Laurențiu-Daniel, înregistrată sub nr. 16164/11.04.2025;
- extrasul de carte funciară nr. 100377/30.04.2025, privind imobilul teren intravilan din domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 109746, înscris în Cartea Funciară nr. 109746, situat în municipiul Medgidia, str. Silozului, nr. 103 B, jud. Constanța;
- referatul D.G.D.P.P. și al Compartimentului juridic, înregistrat sub nr. 19956/14.05.2025;
- certificatele de atestare fiscală nr. 7212/05.05.2025 și nr. 7274/05.05.2025;
- prevederile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41, art. 43 alin. (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21145/22.05.2025, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se modifică și se completează articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 59/2025 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață de 1699 mp, situat în municipiul Medgidia, str. Silozului, nr. 103 B, jud. Constanța, având număr cadastral 109746 și înscris în C.F. nr. 109746, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul cuprins:

„Art. 2 – (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. P25010/07.03.2025, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului – teren ca fiind în cuantum de 39.023 euro(fără TVA).

(2) Se stabilește prețul de vânzare al imobilului menționat la art. 1 în cuantum de 39.023 euro, la care se va adăuga TVA.

(3) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța.

(4) Plata prețului imobilului se va face în 36 de rate lunare, cu un avans de 30% din prețul stabilit prin Raportul de evaluare nr. P25010/07.03.2025, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța.

(4¹) Avansul prevăzut la alin. (4), precum și prima rată se vor achita în termen de 30 de zile calendaristice de la data comunicării hotărârii Consiliului Local, la cursul de referință pentru euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se va adăuga TVA, conform prevederilor Codului fiscal.

(4²) Ratele rămase se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, fără a depăși termenul de maxim 1 an de la data comunicării hotărârii Consiliului Local.

(4³) Dacă o rată nu va fi achitată în termen, aceasta se va putea achita cel târziu odată cu următoarea rată și se vor calcula penalități potrivit prevederilor Codului fiscal.

(5) Semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică se va realiza după achitarea avansului de 30% din preț și a primei rate, cu instituire de ipotecă legală.

(6) În cazul în care nu se respectă termenul de plată prevăzut la alin. (4), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia, iar Municipiul Medgidia va solicita daune interese în cuantumul cheltuielilor ocazionate cu promovarea și aprobarea vânzării.

Art. II – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 59/2025 rămân neschimbate.

Art. III – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Direcției economice și D.G.D.P.P., cărora le revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește corectitudinea datelor și respectarea legislației în vigoare.

Art. IV – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, D.G.D.P.P. și Direcției economice, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi *pentru* din totalul de 16 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 106

MEDGIDIA, 29 mai 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Genc MEVLIT

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

.....
Melania SOLOMON