



H O T Ă R Ă R E

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. Medgidia a imobilului teren intravilan, în suprafață de 3730 mp, identificat cu numărul cadastral 112892 și înscris în Cartea Funciară Nr. 112892, situat în mun. Medgidia, str. Lupeni, nr. 2, jud. Constanța

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 29 mai 2025, Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 105/20.05.2025 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 20360/16.05.2025;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. Medgidia, înregistrat sub nr. 20311/16.05.2025;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 108505/13.05.2025;
- încheierea nr. 68348/31.03.2025 a O.C.P.I. Constanța – B.C.P.I. Medgidia;
- referatul nr. 20310/16.05.2025 al D.G.D.P.P. și Compartimentului juridic, privind conformitatea cu realitatea;
- Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020;
- prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată(r3), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 557, 565, 858 și 863 lit. e) din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286 alin. (1) și (4), cele ale art. 296 alin. (2) și (7) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 și art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B) și al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20695/20.05.2025, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Medgidia a imobilului teren intravilan, în suprafață de 3730 mp, identificat cu numărul cadastral 112892 și înscris în Cartea Funciară Nr. 112892, situat în mun. Medgidia, str. Lupeni, nr. 2, jud. Constanța, ce are categoria de folosință curți construcții.

(2) Se completează inventarul domeniului public cu bunul menționat la alin. (1) și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Bunul imobil menționat la art. 1 se declară bun de uz public local pentru amenajarea unor spații verzi, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației.

Art. 3 – Se aprobă efectuarea demersurilor necesare actualizării documentației cadastrale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a bunului imobil menționat la art. 1.

Art. 4 – Se încredințează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Direcției economice și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea actelor normative în materie.

Art. 5 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, D.G.D.P.P. și Direcției economice, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi *pentru* din totalul de 16 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 102

MEDGIDIA, 29 mai 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Genc MEVLIT

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

.....
Melania SOLOMON