



H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren intravilan în suprafață
de 106750 mp, situat în mun. Medgidia, Parcela A 1051/1/1, jud.
Constanța, având număr cadastral 105967 și înscris în Cartea funciară
nr. 105967 a localității Medgidia

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 31 ianuarie 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 10/16.01.2023 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 1529/13.01.2023;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 260/09.01.2023;
- documentația cadastrală a imobilului – teren intravilan în suprafață de 106750 mp, situat în mun. Medgidia, Parcela A 1051/1/1, jud. Constanța, având număr cadastral 105967 și înscris în Cartea funciară nr. 105967 a localității Medgidia;
- referatul de admitere nr. 71005/14.12.2022 al O.C.P.I. – B.C.P.I. Medgidia;
- certificatul de atestare fiscală nr. 26883/29.12.2022;
- certificatul de urbanism nr. 1/05.01.2023;
- referatul nr. 259/09.01.2023 referitor la inexistența litigiilor cu privire la imobilul care face obiectul dezmembrării;
- prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1841/17.01.2023, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului – teren intravilan în suprafață de 106750 mp, situat în mun. Medgidia, Parcela A 1051/1/1, jud. Constanța, având număr cadastral 105967 și înscris în Cartea funciară nr. 105967 a localității Medgidia, categoria de folosință arabil, ce aparține domeniului privat al municipiului Medgidia, după cum urmează:

- **Lot 1** – teren intravilan în suprafață de 105642 mp, număr cadastral 110890, categoria de folosință arabil, situat în mun. Medgidia, Parcela A 1051/1/1/1, jud. Constanța;
- **Lot 2** – teren intravilan în suprafață de 1108 mp, număr cadastral 110891, categoria de folosință arabil, situat în mun. Medgidia, Parcela A 1051/1/1/2, jud. Constanța.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia actul de dezmembrare/dezlipire în formă autentică.

Art. 3 – Primarul municipiului Medgidia, împreună cu Direcția economică, Direcția de urbanism, Biroul juridic și D.G.D.P.P. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Direcției economice, Direcției de urbanism, Biroului juridic și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi *pentru* și 4 *abțineri* (*doamna consilier local Vlădescu Luminița și domnii consilieri locali Radu Sorin – Elvis, Lupu Ionuț și Moșescu Bogdan – Marian*) din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 9 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Direcția de urbanism, 1 ex. Birou juridic, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 18

MEDGIDIA, 31 ianuarie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Nicolae PĂUN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍
Melania SOLOMON