



H O T Ă R Ă R E
pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren
intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia,
identificat cu număr cadastral 106489 și înscris
în Cartea Funciară Nr. 106489

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 28 aprilie 2022,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 104/15.04.2022 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 13610/15.04.2022;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 5418/14.04.2022;
- H.C.L. nr. 248/07.09.2006 privind aprobarea atestării la domeniul privat al municipiului Medgidia a imobilului teren în suprafață de 211,0354 ha, situat în extravilanul municipiului Medgidia;
- H.C.L. nr. 45/26.03.2009 privind aprobare „PUZ-Parc Industrial Medgidia”;
- planul de situație privind suprafața de 5.154 mp, afectată de restricția de construire;
- planul de situație privind suprafața de 436.548 mp, neafectată de restricția de construire;
- extrasul de carte funciară nr. 24649/08.04.2022, privind imobilul teren intravilan din domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106489 și înscris în Cartea Funciară nr. 106489, situat în municipiul Medgidia, Parcela A 990/1, în suprafață de 441.702 mp;
- certificatul de atestare fiscală nr. 10681/11.04.2022, conform căruia Municipiul Medgidia figurează în evidențele Serviciului Impozite și Taxe Locale cu imobilul teren în suprafață de 441.702 mp, situat în mun. Medgidia, jud. Constanța, Parcela A 990/1;
- Rapoartele de evaluare nr. P22072/13.04.2022 și nr. P22073/13.04.2022, întocmite de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe;
- referatul D.G.D.P.P. și al Biroului juridic, înregistrat sub nr. 5417/14.04.2022;
- certificatul de urbanism nr. 132/02.07.2021;
- prevederile art. 363, 311, 317 alin. (4), 334 – 346 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13673/18.04.2022, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului – teren, proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, Parcela A 990/1, jud. Constanța, în suprafață de 441.702 mp, având număr cadastral 106489 și înscris în Cartea Funciară nr. 106489.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, având categoria de folosință arabil, identificat cu număr cadastral 106489 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106489, situat în mun. Medgidia, Parcela A 990/1, jud. Constanța, în suprafață de 441.702 mp.

Art. 3 – (1) Se aprobă Rapoartele de evaluare nr. P22073/13.04.2022 – privind suprafața de 5.154 mp, afectată de restricția de construire și nr. P22072/13.04.2022 – privind suprafața de 436.548 mp, neafectată de restricția de construire, întocmite de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe.

(2) Se aprobă prețul minim de pornire a licitației în cuantum de 2.204.871 euro(fără TVA), în vederea vânzării imobilului menționat la art. 2.

Art. 4 – Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, având categoria de folosință arabil, identificat cu număr cadastral 106489 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106489, situat în mun. Medgidia, Parcela A 990/1, jud. Constanța, în suprafață de 441.702 mp, conform Anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – (1) Plata prețului imobilului adjudecat se va face în numerar la sediul Primăriei Municipiului Medgidia sau cu ordin de plată în contul RO62TREZ23221390201XXXXX deschis la Trezoreria Medgidia.

(2) Plata prețului imobilului adjudecat se va putea face integral, într-o singură tranșă, sau în rate lunare, trimestriale ori semestriale, pe o perioadă de cel mult 3 ani, înainte de semnarea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, în lei, la cursul B.N.R. din ziua efectuării plății. La prețul de vânzare se va adăuga TVA, conform prevederilor Codului fiscal.

Art. 6 – (1) Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(2) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7 – (1) Se stabilește componența comisiei de evaluare, astfel:

Președinte: Meu Mihai – director D.G.D.P.P.;

Membri: Paparău Simona – Elena – consilier juridic, D.G.D.P.P.;

Cîju Daniela – Alexandra – consilier, Compartiment urbanism;

Mihai Lelia – Carmen - Șef Serviciu buget – contabilitate;

Bactișa Merdan – referent, D.G.D.P.P. și cu atribuții de secretar.

(2) Se stabilește componența comisiei pentru soluționarea contestațiilor, astfel:

Președinte: Marinciu Rodica - Șef Serviciu Patrimoniu și fond locativ, D.G.D.P.P.;

Membri: Ciocan Petruța – consilier juridic, Primăria Municipiului Medgidia;

Șerban Iulia – Andreea – inspector de specialitate, D.G.D.P.P.;

Murat Evghin – inspector, compartiment urbanism;

Leonte Lavinia – Elena – inspector de specialitate, D.G.D.P.P. și cu atribuții de secretar.

(3) Se stabilesc membrii supleanți ai Comisiei de evaluare/ai Comisiei pentru soluționarea contestațiilor, astfel:

Președinte: Gheorghe Șerban – Iulian - Șef Serviciu, D.G.D.P.P.;

Membri: Codreanu Ramona – Nicoleta – inspector, D.G.D.P.P.;

Constantinescu Doinița – consilier, Compartiment urbanism;

Barău Rodica – consilier, Direcția economică;

Grosu Maria – inspector, D.G.D.P.P. și cu atribuții de secretar.

Art. 8 – Începând cu data adoptării prezentului act administrativ, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 9 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Medgidia și D.G.D.P.P.

Art. 10 - Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi *pentru* și 4 *abțineri*(doamna consilier local Vlădescu Luminița și domnii consilieri locali Radu Sorin – Elvis, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț) din totalul de 17 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâre; 1 ex. Primar; 1 ex. D.G.D.P.P.; 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 92

MEDGIDIA, 28 aprilie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Daniela DANIEL

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

.....
Melania SOLOMON