



H O T Ă R Ă R E
pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din
construcții și teren, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia,
identificat cu număr cadastral 110495 și înscris
în Cartea Funciară Nr. 110495

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 28 aprilie 2022,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 97/15.04.2022 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 13600/15.04.2022;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 5438/15.04.2022;
- H.C.L. nr. 227/16.12.2021 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. Medgidia a Punctului Termic nr. 8 și schimbarea destinației acestuia, precum și a rețelilor termice PT 8, în vederea valorificării;
- extrasul de carte funciară nr. 9705/16.02.2022, privind imobilul compus din construcții și teren, amplasat în intravilanul municipiului Medgidia, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110495 și înscris în Cartea Funciară nr. 110495, situat în municipiul Medgidia, str. Monumentului, nr. 2 Bis, jud. Constanța;
- certificatul de atestare fiscală nr. 10041/01.04.2022, conform căruia Municipiul Medgidia figurează în evidențele Serviciului Impozite și Taxe Locale cu imobilul construcții și teren în suprafață de 263 mp, situat în mun. Medgidia, str. Monumentului, nr. 2 Bis, jud. Constanța;
- Raportul de evaluare nr. P22049/30.03.2022, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe;
- referatul D.G.D.P.P. și al Biroului juridic, înregistrat sub nr. 5437/15.04.2022;
- certificatul de urbanism nr. 68/06.04.2022;
- prevederile art. 363, 311, 317 alin. (4), 334 – 346 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13662/18.04.2022, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Monumentului, nr. 2 Bis, jud. Constanța, având număr cadastral 110495 și înscris în Cartea Funciară nr. 110495, compus din:

- teren în suprafață de 263 mp din măsurători și 256 mp din acte, având categoria de folosință curți-construcții;
- construcția C1 – spațiu prestări-servicii, în suprafață construită la sol de 229 mp;
- construcția C2 – coș fum, în suprafață construită la sol de 6 mp.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Monumentului, nr. 2 Bis, jud. Constanța, având număr cadastral 110495 și înscris în Cartea Funciară nr. 110495, compus din:

- teren în suprafață de 263 mp din măsurători și 256 mp din acte, având categoria de folosință curți-construcții;
- construcția C1 – spațiu prestări-servicii, în suprafață construită la sol de 229 mp;
- construcția C2 – coș fum, în suprafață construită la sol de 6 mp.

Art. 3 – (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. P22049/30.03.2022, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe.

(2) Se aprobă prețul minim de pornire a licitației în cuantum de 22.000 euro(fără TVA), în vederea vânzării imobilului menționat la art. 2.

Art. 4 – Se aprobă Caietul de sarcini, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, referitor la vânzarea prin licitație publică a imobilului proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Monumentului, nr. 2 Bis, jud. Constanța, având număr cadastral 110495 și înscris în Cartea Funciară nr. 110495, compus din:

- teren în suprafață de 263 mp din măsurători și 256 mp din acte, având categoria de folosință curți-construcții;
- construcția C1 – spațiu prestări-servicii, în suprafață construită la sol de 229 mp;
- construcția C2 – coș fum, în suprafață construită la sol de 6 mp.

Art. 5 – (1) Plata prețului imobilului adjudecat se va face în numerar la sediul Primăriei Municipiului Medgidia sau cu ordin de plată în contul RO62TREZ23221390201XXXXX deschis la Trezoreria Medgidia.

(2) Plata prețului imobilului adjudecat se va putea face integral, într-o singură tranșă, sau în cel mult 24 de rate lunare, înainte de semnarea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, în lei, la cursul B.N.R. din ziua efectuării plății. La prețul de vânzare se va adăuga TVA, conform prevederilor Codului fiscal.

(3) În cazul alegerii modalității de plată în rate, adjudecatarul va achita un avans de 25% din preț în termen de 30 de zile de la data adjudecării.

Art. 6 – (1) Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(2) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7 – (1) Se stabilește componența comisiei de evaluare, astfel:

Președinte: Meu Mihai – director D.G.D.P.P.;

Membri: Paparău Simona – Elena – consilier juridic, D.G.D.P.P.;

Cîju Daniela – Alexandra – consilier, Compartiment urbanism;

Mihai Lelia – Carmen - Șef Serviciu buget – contabilitate;

Bactișa Merdan – referent, D.G.D.P.P. și cu atribuții de secretar.

(2) Se stabilește componența comisiei pentru soluționarea contestațiilor, astfel:

Președinte: Marinciu Rodica - Șef Serviciu Patrimoniu și fond locativ, D.G.D.P.P.;

Membri: Ciocan Petruța – consilier juridic, Primăria Municipiului Medgidia;

Șerban Iulia – Andreea – inspector de specialitate, D.G.D.P.P.;

Murat Evghin – inspector, compartiment urbanism;

Leonte Lavinia – Elena – inspector de specialitate, D.G.D.P.P. și cu atribuții de secretar.

(3) Se stabilesc membrii supleanți ai Comisiei de evaluare/ai Comisiei pentru soluționarea contestațiilor, astfel:

Președinte: Gheorghe Șerban – Iulian - Șef Serviciu, D.G.D.P.P.;

Membri: Traicu Tatiana – consilier superior, Primăria Municipiului Medgidia;

Constantinescu Doinița – consilier, Compartiment urbanism;

Barău Rodica – consilier, Direcția economică;

Grosu Maria – inspector, D.G.D.P.P. și cu atribuții de secretar.

Art. 8 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Medgidia și D.G.D.P.P.

Art. 9 - Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi *pentru* și 4 *abțineri* (doamna consilier local Vlădescu Luminița și domnii consilieri locali Radu Sorin – Elvis, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț) din totalul de 17 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri; 1 ex. Primar; 1 ex. D.G.D.P.P.; 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 85

MEDGIDIA, 28 aprilie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Daniela DANIEL

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

.....
Melania SOLOMON