



H O T Ă R Ă R E
privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra
imobilului construcție, identificat cadastral sub nr. 108537
și înscris în Cartea Funciară Nr. 108537 a localității Medgidia

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 31 martie 2022,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 58/18.03.2022 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 8945/18.03.2022;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. Medgidia, înregistrat sub nr. 3024/09.03.2022;
- Programul PHARE 2006 – Proiectul PHARE IML 064, IML 202, „Locuințe sociale pentru 10 familii de romi, municipiul Medgidia, județul Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local Medgidia nr. 101/28.05.2009 privind aprobarea documentației PUD „Amenajare parcuri și loturi locuințe sociale” și aprobarea preluării în baza procesului-verbal de inventariere nr. 10085/19.05.2009 a suprafeței de 5290 mp, str. Poporului, mun. Medgidia, jud. Constanța;
- Contractul de comodat nr. 67/22.03.2010, modificat prin actele adiționale nr. 1-8, al cărui titular este dl. Iusein Raim, beneficiar al Proiectului „Construirea de locuințe sociale(inclusiv mică infrastructură) pentru 8 familii de romi din localitatea Medgidia, județul Constanța” și „Mică infrastructură pentru zona alocată construirii de locuințe sociale pentru 10 familii de romi din mun. Medgidia” finanțate în cadrul Programului Phare Ro 2006 IML 064, IML 202;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 764/11.01.2022;
- referatul nr. 3023/09.03.2022 al D.G.D.P.P. și Biroului juridic, privind conformitatea cu realitatea;

- certificatul de atestare fiscală nr. 6152/02.03.2022;
- situația de debit nr. 2983/09.03.2022;
- certificatul de urbanism nr. 32/21.02.2022;
- prevederile art. 1011 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 354 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative(r2); Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B), al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C) și al Comisiei pentru probleme de învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale și culte(Comisia D);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9057/18.03.2022, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. d), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului construcție – locuință parter, în suprafață construită desfășurată de 88 mp, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Știrbei Vodă, nr. 5, jud. Constanța identificat cadastral sub nr. 108537 și înscris în Cartea Funciară Nr. 108537, ce aparține domeniului privat al municipiului Medgidia, domnului IUSEIN RAIM, C.N.P. 1710108134020.

Art. 2 – Actul de donație a imobilului prevăzut la art. 1 va cuprinde următoarele interdicții:

- a) imobilul construcție nu va fi înstrăinat pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii;
- b) imobilului construcție nu i se va schimba destinația.

Art. 3 – Terenul aferent, în suprafață de 321 mp, se va transmite în folosință pe durata existenței construcției.

Art. 4 – Predarea-primirea bunurilor imobile prevăzute la art. 1 și 3 se va realiza pe bază de proces-verbal, încheiat între Municipiul Medgidia și domnul Iusein Raim, în termen de 10 zile de la autentificarea actului de donație.

Art. 5 - Se mandatează Primarul municipiului Medgidia să semneze actul de donație în formă autentică.

Art. 6 – Cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de donație, vor fi suportate de către donatar.

Art. 7 – Se încredințează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Direcției economice și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea actelor normative în materie.

Art. 8 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, D.G.D.P.P. și Direcției economice, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi *pentru* din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. D.G.D.P.P.; 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 56

MEDGIDIA, 31 martie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Daniela DANIEL

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍
Melania SOLOMON