



H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea documentației de urbanism
ELABORARE P.U.Z. – REGLEMENTĂRI ZONĂ MIXTĂ, LOCUINȚE COLECTIVE
CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME
DE LA P+3E LA P+5E RETRAS, generat de imobilul amplasat în județul
Constanța, municipiul Medgidia, strada Decebal, numărul 27,
identificat cu număr cadastral 103737

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 28 februarie 2022,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 40/18.02.2022 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 5349/18.02.2022;
- raportul de specialitate al Arhitectului Șef, privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism, înregistrat sub nr. 5254/17.02.2022;
- raportul Arhitectului Șef privind informarea și consultarea publicului întocmit pentru documentația de urbanism *Plan urbanistic zonal – REGLEMENTĂRI ZONĂ MIXTĂ, LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME DE LA P+3E LA P+5E RETRAS*, generat de imobilul amplasat în județul Constanța, municipiul Medgidia, strada Decebal, numărul 27, identificat cu număr cadastral 103737, înregistrat sub nr. 22288/23.08.2021;
- avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 1/17.02.2022;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27¹ lit. c), art. 47, art. 50 alin. (2), art. 54 alin. (2) și art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5386/18.02.2022, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă documentația de urbanism *ELABORARE P.U.Z. – REGLEMENTĂRI ZONĂ MIXTĂ, LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME DE LA P+3E LA P+5E RETRAS*, generat de imobilul amplasat în județul Constanța, municipiul Medgidia, strada Decebal, numărul 27, identificat cu număr cadastral 103737, întocmită de S.C. EXTRUDE STUDIO S.R.L.

(2) Documentația de urbanism menționată la alin. (1) este prevăzută în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Valabilitatea documentației de urbanism menționată la art. 1 alin. (1) este de 60 luni, cu posibilitate de prelungire prin hotărâre a Consiliului Local cu cel puțin jumătate din perioada inițială, dar nu mai mult de 60 de luni.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Medgidia și Arhitectul Șef.

Art. 4 - Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și Arhitectului Șef, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 19 voturi *pentru* din totalul de 19 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Arhitect Șef, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 37

MEDGIDIA, 28 februarie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Daniela DANIEL

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

.....
Melania SOLOMON