



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea cumpărării imobilului teren și construcții situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Crângului, nr. 2, județul Constanța, având număr cadastral 100881(nr. vechi 2/5/1-2) și înscris în Cartea Funciară Nr. 100881(nr. vechi 4403) a localității Medgidia

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință extraordinară convocată în data de 7 februarie 2022,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 25/02.02.2022 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 3592/02.02.2022;
- raportul de specialitate comun al Direcției economice și al Biroului juridic, înregistrat sub nr. 3647/03.02.2022;
- H.C.L. nr. 3/12.01.2022 privind mandatarea Viceprimarului Municipiului Medgidia să îndeplinească toate formalitățile necesare achiziționării imobilului teren și construcții situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Crângului, nr. 2, județul Constanța, având număr cadastral 100881(nr. vechi 2/5/1-2) și înscris în Cartea Funciară Nr. 100881(nr. vechi 4403) a localității Medgidia;
- procesul-verbal de licitație încheiat la data de 12.01.2022, ora 13:00, privind dosarul de executare silită nr. 284/2020 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecătoresc Aragea Daniel;
- încheierea nr. 1272/14.01.2022 a O.C.P.I. Constanța – B.C.P.I. Medgidia;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 1272/26.01.2022;
- prevederile art. 35, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 136, art. 137 alin. (1) și art. 138 alin. (4) și (5) din Constituția României;
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2), art. 859, art. 863 lit. a), art. 1650 alin. (1), art. 1652 și art. 1657 din Codul civil;
- prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 lit. j), art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84, art. 87 alin. (1), (2) și (5), art. 96 și art. 105 alin. (1), art. 154, art. 155 alin. (1) lit. b), c) și d) și alin. (4) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3738/03.02.2022, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și d) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. f) și alin. (7) lit. s), ale art. 139 alin. (2), precum și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – (1) Se aprobă cumpărarea imobilului situat în municipiul Medgidia, str. Crângului, nr. 2, județul Constanța, având număr cadastral 100881(nr. vechi 2/5/1-2) și înscris în Cartea Funciară Nr. 100881(nr. vechi 4403) a localității Medgidia.

(2) Se însușește procesul-verbal de licitație încheiat la data de 12.01.2022, ora 13:00, privind dosarul de executare silită nr. 284/2020, aflat pe rolul Biroului Executorului Judecătoresc Aragea Daniel.

(3) Se mandatează Primarul municipiului Medgidia, în calitate de ordonator principal de credite, să semneze actul de adjudecare cu privire la imobilul situat în municipiul Medgidia, str. Crângului, nr. 2, județul Constanța, având număr cadastral 100881(nr. vechi 2/5/1-2) și înscris în Cartea Funciară Nr. 100881(nr. vechi 4403) a localității Medgidia, compus din teren intravilan în suprafață de 3000 mp și construcții aferente: C1 – birouri+atelier, în suprafață de 285,50 mp, C2 – șopron+baracă, în suprafață construită de 186,50 mp, C3 – cabină, în suprafață construită de 2,60 mp, adjudecat la licitația publică organizată de Biroul Executorului Judecătoresc Aragea Daniel în data de 12.01.2022 în dosarul de executare silită nr. 284/2020.

Art. 2 – Se alocă din bugetul local al Municipiului Medgidia suma de 548.358,75 lei, la care se va adăuga TVA, reprezentând prețul final cu care s-a adjudecat la licitație publică imobilul menționat la art. 1.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Biroului juridic și al Direcției economice, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art. 4 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Biroului juridic și Direcției economice, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi *pentru* și 3 *abțineri* (doamna consilier local Vlădescu Luminița și domnii consilieri locali Radu Sorin-Elvis și Sali Sabri) din totalul de 17 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Birou juridic, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 24

MEDGIDIA, 7 februarie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Daniela DANIEL

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
✍
Melania SOLOMON