



H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea documentației de urbanism
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ MIXTĂ DE INDUSTRIE,
COMERȚ/BIROURI, SPORT, AGREMENT, EDUCAȚIE, generat de imobilul
teren, identificat cu număr cadastral 100843

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 24 noiembrie 2022,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 207/13.10.2022 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 31012/13.10.2022;
- raportul de specialitate al Arhitectului Șef, privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism, înregistrat sub nr.27404/08.09.2022;
- raportul Arhitectului Șef privind informarea și consultarea publicului întocmit pentru documentația de urbanism ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ MIXTĂ DE INDUSTRIE, COMERȚ/BIROURI, SPORT, AGREMENT, EDUCAȚIE, generat de imobilul teren cu număr cadastral 100843, înregistrat sub nr.20977/04.07.2022;
- avizul favorabil al Arhitectului Șef nr.11/23.08.2022;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25, art.27¹ lit.c), art.32 alin.(1), lit.b), alin.(4), alin.(5), lit.a), art.37 alin.(1²), alin.(1³), art.47, art.50 alin.(2), art.56 alin.(4), alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.41 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21233/14.10.2022, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă documentația de urbanism ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ MIXTĂ DE INDUSTRIE, COMERT/BIROURI, SPORT, AGREMENT, EDUCAȚIE, generat de imobilul amplasat în intravilanul municipiului Medgidia, județul Constanța, strada Constanței, numărul 3, identificat cu număr cadastral 100843, întocmită de S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.

(2) Documentația de urbanism menționată la alin.(1) este prevăzută în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Valabilitatea documentației de urbanism menționată la art.1 alin. (1) este de 60 luni.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Medgidia și Arhitectul Șef.

Art. 4 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și Arhitectului Șef, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi *pentru* din totalul de 17 consilieri prezenți la ședință și 18 consilieri în funcție. Domnul consilier local Radu Sorin-Elvis nu și-a exprimat votul, în conformitate cu prevederile art. 228 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Arhitect Șef, 1 ex. Compartiment informatică.

NR. 222

MEDGIDIA, 24 noiembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Constantin ZISU

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍
Melania SOLOMON