



H O T Ă R Ă R E

privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață de 81 mp, situat în municipiul Medgidia, str. Silozului, nr. 32 E, jud. Constanța, având număr cadastral 103130 și înscris în C.F. nr. 103130, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 24 noiembrie 2022,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 224/10.11.2022 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 34162/10.11.2022;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 12110/07.11.2022;
- solicitarea domnului Cucicu Iancu și a doamnei Luca Liliana, înregistrată sub nr. 28370/19.09.2022;
- contractul de închiriere teren nr. 209/03.08.2021 și actul adițional nr. 1 la acesta;
- Raportul de evaluare nr. P22140/04.11.2022, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului – teren ca fiind în cuantum de 1536 euro(fără TVA);
- Contractul de vânzare imobiliară autentificat sub nr. 1289/09.07.2021 la N.P. Vasilev Daniel-Ștefan;
- Extrasul de carte funciară nr. 61033/31.10.2022, privind imobilul teren intravilan din domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 103130, înscris în Cartea Funciară nr. 103130, situat în municipiul Medgidia, str. Silozului, nr. 32 E, jud. Constanța, în suprafață de 81 mp;
- Extrasul de carte funciară nr. 61033/31.10.2022, privind imobilul construcție spațiu comercial, identificat cu număr cadastral 103130-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 103130-C1, situat în municipiul Medgidia, str. Silozului, nr. 32 E, jud. Constanța;
- certificatul de atestare fiscală nr. 23757/01.11.2022, conform căruia Municipiul Medgidia figurează în evidențele Serviciului Impozite și Taxe Locale cu imobilul teren în suprafață de 81 mp, situat în mun. Medgidia, str. Silozului, nr. 32 E, jud. Constanța;
- certificatul de urbanism nr. 213/25.10.2022;
- referatul D.G.D.P.P. și al Biroului juridic, înregistrat sub nr. 12063/07.11.2022;
- prevederile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 34169/10.11.2022 al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă oportunitatea vânzării imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 81 mp, având număr cadastral 103130(nr. cadastral vechi 12111) și înscris în C.F. nr. 103130(nr. C.F. vechi 15750), situat în municipiul Medgidia, str. Silozului, nr. 32 E, jud. Constanța.

Art. 2 – Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a imobilului menționat la art. 1, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 – (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. P22140/04.11.2022, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului – teren ca fiind în cuantum de 1536 euro(fără TVA).

(2) Se stabilește prețul de vânzare al imobilului menționat la art. 1 în cuantum de 1536 euro, la care se va adăuga TVA.

(3) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța.

(4) Plata prețului imobilului se va face integral, în numerar la sediul Primăriei municipiului Medgidia sau cu ordin de plată, în lei, la cursul B.N.R. din ziua efectuării plății, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii Consiliului Local.

Art. 4 – Se mandatează Primarul municipiului Medgidia să semneze contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Direcției economice și D.G.D.P.P., cărora le revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește corectitudinea datelor și respectarea legislației în vigoare.

Art. 7 - Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, D.G.D.P.P. și Direcției economice, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi *pentru* și 1 *abținere*(doamna consilier local Vlădescu Luminița) din totalul de 17 consilieri prezenți la ședință și 18 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment informatică.

NR. 210

MEDGIDIA, 24 noiembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

.....
Constantin ZISU

.....
Melania SOLOMON