



H O T Ă R Ă R E
pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan în
suprafață de 485 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia,
identificat cu număr cadastral 110682 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110682,
situat în mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 1 Bis, Lot 3/3, jud. Constanța,
cu acces prin Lotul 1

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 29 septembrie 2022,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 193/21.09.2022 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 28539/20.09.2022;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 10484/19.09.2022;
- H.C.L. nr. 72/26.07.2012 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Medgidia a imobilului teren în suprafață de 3282 mp, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Kemal Agi Amet, f.n.;
- H.C.L. nr. 162/30.09.2021 privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren intravilan în suprafață de 3282 mp, având număr cadastral 105710 și înscris în Cartea funciară nr. 105710 a unității administrativ-teritoriale Medgidia;
- H.C.L. nr. 129/28.06.2022 privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren intravilan în suprafață de 1453 mp, situat în mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 1 Bis, Lot 3, jud. Constanța, având număr cadastral 110392 și înscris în Cartea funciară nr. 110392 a localității Medgidia;
- Extrasul de carte funciară nr. 39372/04.08.2022, privind imobilul teren intravilan proprietate privată a Municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110682, înscris în Cartea Funciară nr. 110682 UAT Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 1 Bis, Lot 3/3, jud. Constanța, în suprafață de 485 mp;
- Încheierea nr. 39372/04.08.2022 a O.C.P.I. Constanța – B.C.P.I. Medgidia;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 19582/01.09.2022, conform căruia Municipiul Medgidia figurează în evidențele Serviciului Impozite și Taxe Locale cu imobilul teren în suprafață de 485 mp, situat în mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 1 Bis, Lot 3/3, jud. Constanța;
- Raportul de evaluare nr. P22113/22.08.2022, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe;
- Referatul D.G.D.P.P. și al Biroului juridic, înregistrat sub nr. 10483/19.09.2022;
- Certificatul de urbanism nr. 183/30.08.2022;

- prevederile art. 363, 311, 317 alin. (4), 334 – 346 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28636/21.09.2022, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului – teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, având categoria de folosință curți – construcții, în suprafață de 485 mp, identificat cu număr cadastral 110682 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110682 UAT Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 1 Bis, Lot 3/3, jud. Constanța, cu acces prin Lotul 1, identificat cu număr cadastral 110390 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110390.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, având categoria de folosință curți – construcții, în suprafață de 485 mp, identificat cu număr cadastral 110682 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110682 UAT Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 1 Bis, Lot 3/3, jud. Constanța, cu acces prin Lotul 1, identificat cu număr cadastral 110390 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110390.

Art. 3 – (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. P22113/22.08.2022, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe.

(2) Se aprobă prețul minim de pornire a licitației în cuantum de 16652 euro(fără TVA), în vederea vânzării imobilului menționat la art. 2.

Art. 4 – Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, având categoria de folosință curți – construcții, în suprafață de 485 mp, identificat cu număr cadastral 110682 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110682 UAT Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 1 Bis, Lot 3/3, jud. Constanța, cu acces prin Lotul 1, identificat cu număr cadastral 110390 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110390, conform Anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – (1) Plata prețului imobilului adjudecat se va face în numerar la sediul Primăriei Municipiului Medgidia sau cu ordin de plată în contul RO62TREZ23221390201XXXXX deschis la Trezoreria Medgidia.

(2) Plata prețului imobilului adjudecat se va face integral, înainte de semnarea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, în lei, la cursul B.N.R. din ziua efectuării plății. La prețul de vânzare se va adăuga TVA, conform prevederilor Codului fiscal.

Art. 6 – (1) Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(2) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7 – (1) Se stabilește componența comisiei de evaluare, astfel:

Președinte: Meu Mihai – director D.G.D.P.P.;

Membri: Paparău Simona – Elena – consilier juridic, D.G.D.P.P.;

Cîju Daniela – Alexandra – consilier, Compartiment urbanism;
Mihai Lelia – Carmen - Șef Serviciu buget – contabilitate;
Bactișa Merdan – referent, D.G.D.P.P. și cu atribuții de secretar.

(2) Se stabilește componența comisiei pentru soluționarea contestațiilor, astfel:

Președinte: Marinciu Rodica - Șef Serviciu Patrimoniu și fond locativ, D.G.D.P.P.;

Membri: Ciocan Petruța – consilier juridic, Primăria Municipiului Medgidia;

Șerban Iulia – Andreea – inspector de specialitate, D.G.D.P.P.;

Murat Evghin – inspector, Direcția urbanism;

Leonte Lavinia – Elena – inspector de specialitate, D.G.D.P.P. și cu atribuții de secretar.

(3) Se stabilesc membrii supleanți ai Comisiei de evaluare/ai Comisiei pentru soluționarea contestațiilor, astfel:

Președinte: Gheorghe Șerban – Iulian - Șef Serviciu, D.G.D.P.P.;

Membri: Traicu Tatiana – consilier superior, Primăria Municipiului Medgidia;

Constantinescu Doinița – consilier, Compartiment urbanism;

Barău Rodica – consilier, Direcția economică;

Grosu Maria – inspector, D.G.D.P.P. și cu atribuții de secretar.

Art. 8 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Medgidia și D.G.D.P.P.

Art. 9 - Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi *pentru* și 2 *abțineri* (*domnii consilieri locali Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț*) din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment informatică.

NR. 180

MEDGIDIA, 29 septembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Viorel-Ciprian COPILU

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

.....
Melania SOLOMON