



HOTĂRÂRE
pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan în
suprafață de 3.700 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia,
identificat cu număr cadastral 110403 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110403,
situat în mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 2 Bis D, Lot 1/2, jud. Constanța

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 28 iulie 2022,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 157/12.07.2022 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 21703/12.07.2022;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 8013/06.07.2022;
- H.C.L. nr. 41/27.03.2014 privind completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Medgidia, județul Constanța, în conformitate cu bunurile menționate în procesul-verbal de inventariere nr. 1716/19.03.2014 încheiat de comisia de inventariere numită în baza dispoziției primarului municipiului Medgidia nr. 913/07.08.2013;
- H.C.L. nr. 82/26.06.2014 privind însușirea documentației tehnice propunere de dezlipire a imobilului în suprafață totală de 14.774 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Poporului, nr. 2 bis D, jud. Constanța, având Carte Funciară nr. 106428 U.A.T. Medgidia și număr topografic 106428;
- H.C.L. nr. 161/30.09.2021 privind aprobarea dezmembrării imobilului- teren intravilan în suprafață de 11358 mp, având număr cadastral 106495 și înscris în Cartea funciară nr. 106495 a unității administrativ-teritoriale Medgidia;
- Extrasul de carte funciară nr. 33356/02.06.2022, privind imobilul teren intravilan proprietate privată a Municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110403, înscris în Cartea Funciară nr. 110403, situat în loc. Medgidia, str. Poporului, nr. 2 Bis D, Lot 1/2, jud. Constanța, în suprafață de 3.700 mp;
- Încheierea nr. 54289/08.11.2021 a O.C.P.I. Constanța – B.C.P.I. Medgidia;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 15221/29.06.2022, conform căruia Municipiul Medgidia figurează în evidențele Serviciului Impozite și Taxe Locale cu imobilul teren în suprafață de 3.700 mp, situat în loc. Medgidia, str. Poporului, nr. 2 Bis D, Lot 1/2, jud. Constanța;
- Raportul de evaluare nr. P22085/09.06.2022, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe;
- Referatul D.G.D.P.P. și al Biroului juridic, înregistrat sub nr. 8012/06.07.2022;
- Certificatul de urbanism nr. 116/10.06.2022;
- prevederile art. 363, 311, 317 alin. (4), 334 – 346 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21967/14.07.2022, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului – teren, proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, loc. Medgidia, str. Poporului, nr. 2 Bis D, Lot 1/2, jud. Constanța, în suprafață de 3.700 mp, având număr cadastral 110403 și înscris în Cartea Funciară nr. 110403.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, având categoria de folosință curți – construcții, identificat cu număr cadastral 110403 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110403, situat în loc. Medgidia, str. Poporului, nr. 2 Bis D, Lot 1/2, jud. Constanța, în suprafață de 3.700 mp.

Art. 3 – (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. P22085/09.06.2022, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe.

(2) Se aprobă prețul minim de pornire a licitației în cuantum de 72.278 euro(fără TVA), în vederea vânzării imobilului menționat la art. 2.

Art. 4 – Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, având categoria de folosință curți – construcții, identificat cu număr cadastral 110403 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110403, situat în loc. Medgidia, str. Poporului, nr. 2 Bis D, Lot 1/2, jud. Constanța, în suprafață de 3.700 mp, conform Anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – (1) Plata prețului imobilului adjudecat se va face în numerar la sediul Primăriei Municipiului Medgidia sau cu ordin de plată în contul RO62TREZ23221390201XXXXX deschis la Trezoreria Medgidia.

(2) Plata prețului imobilului adjudecat se va putea face integral, într-o singură tranșă, sau în cel mult 24 rate lunare, în lei, la cursul B.N.R. din ziua efectuării plății. La prețul de vânzare se va adăuga TVA, conform prevederilor Codului fiscal.

(3) În cazul alegerii modalității de plată în rate, adjudecatarul va achita un avans de 25% din preț în termen de 30 de zile de la data adjudecării.

(4) Semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică se va realiza după achitarea integrală a prețului, respectiv după achitarea avansului de 25% din preț, în cazul alegerii modalității de plată în rate, dar nu mai târziu de împlinirea termenului de 30 de zile de la data adjudecării.

(5) În cazul alegerii modalității de plată în rate, se va încheia contract de vânzare-cumpărare în formă autentică cu instituire de ipotecă legală.

Art. 6 – (1) Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(2) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7 – (1) Se stabilește componența comisiei de evaluare, astfel:

Președinte: Meu Mihai – director D.G.D.P.P.;

Membri: Paparău Simona – Elena – consilier juridic, D.G.D.P.P.;

Cîju Daniela – Alexandra – consilier, Compartiment urbanism;
Mihai Lelia – Carmen - Șef Serviciu buget – contabilitate;
Bactișa Merdan – referent, D.G.D.P.P. și cu atribuții de secretar.

(2) Se stabilește componența comisiei pentru soluționarea contestațiilor, astfel:

Președinte: Marinciu Rodica - Șef Serviciu Patrimoniu și fond locativ, D.G.D.P.P.;

Membri: Ciocan Petruța – consilier juridic, Primăria Municipiului Medgidia;

Șerban Iulia – Andreea – inspector de specialitate, D.G.D.P.P.;

Murat Evghin – inspector, Direcția urbanism;

Leonte Lavinia – Elena – inspector de specialitate, D.G.D.P.P. și cu atribuții

de secretar.

(3) Se stabilesc membrii supleanți ai Comisiei de evaluare/ai Comisiei pentru soluționarea contestațiilor, astfel:

Președinte: Gheorghe Șerban – Iulian - Șef Serviciu, D.G.D.P.P.;

Membri: Traicu Tatiana – consilier superior, Primăria Municipiului Medgidia;

Constantinescu Doinița – consilier, Compartiment urbanism;

Barău Rodica – consilier, Direcția economică;

Grosu Maria – inspector, D.G.D.P.P. și cu atribuții de secretar.

Art. 8 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Medgidia și D.G.D.P.P.

Art. 9 - Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi *pentru* și 5 *abțineri* (domnii *consilieri locali Lupu Ionuț, Moșescu Bogdan-Marian, Radu Sorin-Elvis, Sali Sabri și doamna consilier local Vlădescu Luminița*) din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 144

MEDGIDIA, 28 iulie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Samir MENAN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

.....
Melania SOLOMON