



H O T Ă R Ă R E

privind alipirea a două imobile – terenuri, identificate cadastral cu numărul 105968, în suprafață de 7730 mp, Parcela A 1051/1/2, respectiv 105969, în suprafață de 13774 mp, Parcela A 1051/1/3

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 28 iunie 2022,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 155/27.06.2022 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 20270/27.06.2022;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 7727/24.06.2022;
- H.C.L. nr. 248/07.09.2006 privind aprobarea atestării la domeniul privat al municipiului Medgidia a imobilului teren în suprafață de 211,0354 ha, situat în extravilanul municipiului Medgidia;
- H.C.L. nr. 19/28.02.2013 privind însușirea documentației tehnice propuse de dezlipire a imobilului situat în intravilanul mun. Medgidia, parcela A 1051/1, în suprafață de 13,8268 ha;
- H.C.L. nr. 38/28.03.2013 privind rectificarea H.C.L. nr. 19/28.02.2013 de aprobare a documentației tehnice de dezlipire a imobilului situat în intravilanul mun. Medgidia, parcela A 1051/1 în suprafață de 13,8268 ha, înscrisă în Cartea Funciară numărul 100119 UAT Merdgidia;
- documentația cadastrală a imobilului – teren intravilan în suprafață de 0,7730 ha, situat în mun. Medgidia, Parcela A1051/1/2, jud. Constanța, având număr cadastral 105968 și înscris în Cartea Funciară nr. 105968 a localității Medgidia;
- documentația cadastrală a imobilului – teren intravilan în suprafață de 1,3774 ha, situat în mun. Medgidia, Parcela A1051/1/3, jud. Constanța, având număr cadastral 105969 și înscris în Cartea Funciară nr. 105969 a localității Medgidia;
- referatul de admitere(alipire imobile) nr. 27447/03.05.2022 al O.C.P.I. – B.C.P.I. Medgidia;
- certificatele de atestare fiscală nr. 15061/24.06.2022, respectiv nr. 15062/24.06.2022;
- certificatul de urbanism nr. 74/15.04.2022;
- referatul nr. 7726/24.06.2022;
- prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 și 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 269 din Codul de procedură civilă, adoptat prin Legea nr. 134/2010, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 132 și 135 lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială,

buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B) și al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20443/27.06.2022, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă alipirea imobilelor terenuri situate în intravilanul municipiului Medgidia, identificate cadastral cu numărul 105968, în suprafață de 7730 mp, Parcela A 1051/1/2, respectiv 105969, în suprafață de 13774 mp, Parcela A 1051/1/3, categoria de folosință arabil, ce aparțin domeniului privat al municipiului Medgidia.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. (1) se va forma un corp de proprietate nou, respectiv Parcela A 1051/1/2+3 în suprafață de 21.504 mp, cu număr cadastral 110654, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 – Se însușește documentația cadastrală, admisă de O.C.P.I. Constanța – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia prin Referatul de admitere(alipire imobile) nr. 27447/03.05.2022, privind alipirea imobilelor menționate la art. 1 alin. (1), conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia actul de alipire în formă autentică.

Art. 4 – Primarul municipiului Medgidia, împreună cu Direcția economică, Direcția de urbanism, Biroul juridic și D.G.D.P.P. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Direcției de urbanism, Biroului juridic și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi *pentru* din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 8 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Direcția de urbanism, 1 ex. Birou juridic, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 142

MEDGIDIA, 28 iunie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Samir MENAN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍
Melania SOLOMON