



H O T Ă R Ă R E

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. Medgidia a Centralelor Termice nr. 7 și nr. 10 și schimbarea destinației acestora, în vederea valorificării

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 28 iunie 2022,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 148/17.06.2022 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 19571/17.06.2022;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. Medgidia, înregistrat sub nr. 7457/16.06.2022;
- referatul de informare nr. 7354/14.06.2022;
- H.C.L. nr. 79/27.05.2021 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. Medgidia a echipamentelor și instalațiilor din Centralele termice 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 13, 15 și din Punctele termice 8, 12, 16, având valoarea totală de inventar de 12.063.545,40 lei, în vederea casării;
- Încheierea nr. 27440/06.05.2022 a O.C.P.I. – B.C.P.I. Medgidia
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 33707/06.06.2022;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 14473/15.06.2022;
- Încheierea nr. 22831/11.04.2022 a O.C.P.I. – B.C.P.I. Medgidia
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 33713/06.06.2022;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 14471/15.06.2022;
- prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 864 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 344/2012 pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;
- prevederile art. 286, 287, din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative(r2); Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B) și al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 19578/17.06.2022, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și alin. (14), ale art. 361 alin. (2) și (3), precum și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. Medgidia a imobilului *Centrală Termică nr. 7, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Rahovei, nr. 51A Bis, jud. Constanța, având număr cadastral 110650 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110650, imobil compus din teren în suprafață de 255 mp din măsurători și 235 mp din acte, având categoria de folosință curți construcții și construcțiile C1 – Centrală termică nr. 7 parter, în suprafață construită la sol de 196 mp și C2 – Coș fum, în suprafață construită la sol de 7 mp, având valoarea de inventar de 42.820,09 lei.*

(2) Se aprobă schimbarea destinației imobilului prevăzut la alin. (1) din centrală termică în spațiu prestări servicii, în vederea valorificării.

Art. 2 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. Medgidia a imobilului *Centrală Termică nr. 10, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Independenței, nr. 71E Bis, jud. Constanța, având număr cadastral 110628 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110628, imobil compus din teren în suprafață de 377 mp din măsurători și 333 mp din acte, având categoria de folosință curți construcții și construcțiile C1 – Centrală termică nr. 10 parter, în suprafață construită la sol de 285 mp, C2 – Coș fum, în suprafață construită la sol de 4 mp și C3 – Coș fum, în suprafață construită la sol de 4 mp, având valoarea de inventar de 40.297,05 lei*

(2) Se aprobă schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 din punct termic în spațiu prestări servicii, în vederea valorificării.

Art. 3 – Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 – Se încredințează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Direcției economice și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea actelor normative în materie.

Art. 5 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Direcției economice și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi *pentru și 2 abțineri (domnii consilieri locali Lupu Ionuț și Moșescu Bogdan – Marian)* din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 133

MEDGIDIA, 28 iunie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Samir MENAN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

.....
Melania SOLOMON