



## **H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren intravilan în suprafață de 859 mp, situat în mun. Medgidia, str. Scarlat Vârnav, nr. 12 B, lot 3/3, jud. Constanța, având număr cadastral 105743 și înscris în Cartea funciară nr. 105743 a localității Medgidia**

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 28 iunie 2022,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 135/15.06.2022 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 19284/15.06.2022;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 7068/06.06.2022;
- H.C.L. nr. 119/31.10.2012 privind parcelarea/dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară numărul 103543 Medgidia, având număr topografic 103543, în suprafață de 1117 mp, imobil situat administrativ în mun. Medgidia, strada Scarlat Vârnav, numărul 12 B – lot 3, județ Constanța;
- documentația cadastrală a imobilului – teren intravilan în suprafață de 859 mp, situat în mun. Medgidia, str. Scarlat Vârnav, nr. 12 B, lot. 3/3, având număr cadastral 105743 și înscris în Cartea funciară nr. 105743 a localității Medgidia;
- referatul de admitere nr. 27439/27.04.2022 al O.C.P.I. – B.C.P.I. Medgidia;
- certificatul de atestare fiscală nr. 12400/13.05.2022;
- certificatul de urbanism nr. 99/30.05.2022;
- referatul nr. 7067/06.06.2022 referitor la inexistența litigiilor cu privire la imobilul care face obiectul dezmembrării;
- prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice,

arhitectură și urbanism(Comisia B) și al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 19437/16.06.2022, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului – teren intravilan în suprafață de 859 mp, situat în mun. Medgidia, str. Scarlat Vârnav, nr. 12 B, lot 3/3, jud. Constanța, având număr cadastral 105743 și înscris în Cartea funciară nr. 105743 a localității Medgidia, categoria de folosință curți construcții, ce aparține domeniului privat al municipiului Medgidia, după cum urmează:

- **Lot 1** – teren intravilan în suprafață de 280 mp, număr cadastral 110652, categoria de folosință curți construcții, situat în mun. Medgidia, str. Scarlat Vârnav, nr. 12 B, lot 3/3/1, jud. Constanța;
- **Lot 2** – teren intravilan în suprafață de 579 mp, număr cadastral 110653, categoria de folosință curți construcții, situat în mun. Medgidia, str. Scarlat Vârnav, nr. 12 B, lot 3/3/2, jud. Constanța, cu acces din strada Walter Mărăcineanu.

**Art. 2** – Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia actul de dezmembrare/dezlipire în formă autentică.

**Art. 3** – Primarul municipiului Medgidia, împreună cu Direcția economică, Direcția de urbanism, Biroul juridic și D.G.D.P.P. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Direcției de urbanism, Biroului juridic și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi *pentru* din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 8 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Direcția de urbanism, 1 ex. Birou juridic, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment Informatică.

**NR. 128**

**MEDGIDIA, 28 iunie 2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

.....  
**Samir MENAN**

Contrasemnează:  
**SECRETAR GENERAL,**

.....  
**Melania SOLOMON**