



H O T Ă R Ă R E
privind mandatarea Primarului municipiului Medgidia să semneze
contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică și alocarea sumei
reprezentând prețul final stabilit în urma finalizării procedurii de
negociere, cu privire la imobilele Complex Sportiv amplasate în
intravilanul municipiului Medgidia, str. Cementului, județul Constanța,
având număr cadastral 103122 și nr. 103123

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 22 aprilie 2021,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 73/14.04.2021 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 10431/14.04.2021;
- raportul de specialitate al Biroului juridic, înregistrat sub nr. 10008/09.04.2021;
- raportul de specialitate al Direcției economice, înregistrat sub nr. 10183/12.04.2021;
- H.C.L. nr. 135/28.12.2020 privind mandatarea Primarului municipiului Medgidia să îndeplinească toate formalitățile necesare cumpărării imobilelor Complex Sportiv, amplasate în intravilanul municipiului Medgidia, str. Cementului, județul Constanța, având număr cadastral 103122 și nr. 103123;
- Procesul – verbal de negociere nr. 5212/22.02.2021;
- prevederile art. 35, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 136 din Constituția României;
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2), art. 859, art. 863 lit. a), art. 1650 alin. (1), art. 1652 și art. 1657 din Codul civil;
- prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 lit. j), art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84, art. 87 alin. (1), (2) și (5), art. 96, art. 105 alin. (1), art. 154, art. 155 alin. (1) lit. b), c) și d) și alin. (4) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 10467/14.04.2021, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- prevederile art. 137 alin. (1) și art. 138 alin. (4) și (5) din Constituția României;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. f) și alin. (7) lit. e) și f), precum și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se mandatează Primarul municipiului Medgidia, în calitate de ordonator principal de credite, să semneze contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică în urma finalizării procedurii de negociere, cu privire la imobilele Complex Sportiv amplasate în intravilanul municipiului Medgidia, str. Cimentului, județul Constanța, având număr cadastral 103122 și nr. 103123, respectiv:

- teren intravilan în suprafață de 108 mp, identificat cu număr cadastral 103122 și înscris în Cartea Funciară nr. 103122, amplasat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Cimentului COMPLEX SPORTIV, LOT, județul Constanța;
- teren în suprafață de 30.677 mp, având număr cadastral 103123 și înscris în Cartea Funciară nr. 103123, și construcțiile C1 – vestiare în suprafață construită la sol de 542 mp, C2 – anexă în suprafață construită la sol de 30 mp, C3 – stadion fotbal în suprafață construită la sol de 16587 mp, C4 – stadion handbal în suprafață construită la sol de 2319 mp, amplasat în intravilanul municipiului Medgidia str. Cimentului COMPLEX SPORTIV, LOT, județul Constanța.

Art. 2 – (1) Se alocă din bugetul local al Municipiului Medgidia suma de 283.000 euro+ TVA, reprezentând prețul final stabilit în urma finalizării procedurii de negociere, cu privire la imobilele menționate la art. 1.

(2) Prețul se va achita în lei la cursul B.N.R. din data efectuării plății.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Biroului juridic și al Direcției economice, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art. 4 – Prezentul act administrativ și materialele care au stat la baza adoptării, se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Direcției economice și Biroului juridic, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi *pentru* și 2 *abțineri*(doamna consilier local Vlădescu Luminița și domnul consilier local Radu Sorin – Elvis) din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Birou juridic, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 71

MEDGIDIA, 22 aprilie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

.....
Ozgun ARSLAN

.....
Melania SOLOMON