



**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
***Plan urbanistic de detaliu pentru construire imobil parter cu funcțiunea de comerț, amenajare acces, construire totem și bransament utilități,***  
**generat de imobilul amplasat în județul Constanța, municipiul Medgidia,**  
**strada Tudor Vladimirescu, numărul 3, lot 1 și lot 2/1/2,**  
**identificat cu număr cadastral 109515**

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 25 februarie 2021,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 24/11.02.2021 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 4225/11.02.2021;
- raportul de specialitate al Arhitectului Șef, privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism, înregistrat sub nr. 2325/25.01.2021;
- raportul Arhitectului Șef privind informarea și consultarea publicului întocmit pentru documentația de urbanism *Plan urbanistic de detaliu pentru construire imobil parter cu funcțiunea de comerț, amenajare acces, construire totem și bransament utilități*, generat de imobilul amplasat în județul Constanța, municipiul Medgidia, strada Tudor Vladimirescu, numărul 3, lot 1 și lot 2/1/2, identificat cu număr cadastral 109515, înregistrat sub nr. 2890/29.01.2021;
- avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, înregistrat sub nr. 29628/23.11.2020;
- avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 9/09.12.2020;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 32 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. b), precum și ale art. 48 și 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4366/11.02.2021, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;  
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), ale art. 133 alin. (1), ale art. 139 alin. (1), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** – Se aprobă documentația de urbanism *Plan urbanistic de detaliu pentru construire imobil parter cu funcțiunea de comerț, amenajare acces, construire totem și bransament utilități*, generat de imobilul amplasat în județul Constanța, municipiul Medgidia, strada Tudor Vladimirescu, numărul 3, lot 1 și lot 2/1/2, identificat cu număr cadastral 109515, întocmită de S.C. SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.

**Art. 2** – Valabilitatea documentației de urbanism menționată la art. 1 este de 24 luni.

**Art. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Medgidia și Arhitectul Șef.

**Art. 4** – Prezentul act administrativ și materialele care au stat la baza adoptării, se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și Arhitectului Șef, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi *pentru*, 4 voturi *împotriva* (doamna consilier local Vlădescu Luminița și domnii consilieri locali Radu Sorin – Elvis, Lupu Ionuț și Moșescu Bogdan – Marian) și --- *abțineri* din totalul de 16 consilieri prezenți la ședință și 17 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Arhitect Șef, 1 ex. Compartiment Informatică.

**NR. 25**

**MEDGIDIA, 25 februarie 2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Contrasemnează:  
**SECRETAR GENERAL,**

.....  
**Ozgun ARSLAN**

.....  
**Melania SOLOMON**