



H O T Ă R Ă R E

privind mandatarea Primarului Municipiului Medgidia să îndeplinească toate formalitățile necesare achiziționării imobilului teren și construcții situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Mehmet Nyazi, nr. 1, județul Constanța, având număr cadastral 104607 și înscris în Cartea Funciară Nr. 104607

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință extraordinară convocată în data de 15 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 205/11.11.2021 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 30888/11.11.2021;
- raportul de specialitate al Biroului juridic, înregistrat sub nr. 31024/11.11.2021;
- raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice, înregistrat sub nr. 31027/11.11.2021;
- Caietul de sarcini privind procedura de vânzare a imobilului situat în municipiul Medgidia, str. Mehmet Nyazi, nr. 1, județul Constanța;
- prevederile art. 35, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 136 din Constituția României;
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2), art. 859, art. 863 lit. a), art. 1650 alin. (1), art. 1652 și art. 1657 din Codul civil;
- prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 lit. j), art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84, art. 87 alin. (1), (2) și (5), art. 96, art. 105 alin. (1), art. 154, art. 155 alin. (1) lit. b), c) și d) și alin. (4) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B), al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C) și cel al Comisiei pentru probleme de învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale și culte(Comisia D);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 31011/11.11.2021, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 137 alin. (1) și art. 138 alin. (4) și (5) din Constituția României;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și d) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. f) și alin. (7) lit. s), precum și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se mandatează Primarul municipiului Medgidia, în calitate de ordonator principal de credite, să îndeplinească toate formalitățile necesare achiziționării prin licitație publică/negociere a imobilului situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Mehmet Nyazi, nr. 1, județul Constanța, având număr cadastral 104607 și înscris în Cartea Funciară Nr. 104607, compus din teren intravilan în suprafață de 1114 mp și construcțiile C1 – Oficiu TT și CTA – regim de înălțime D+P+3E și suprafața construită la sol de 390 mp și C2 – garaj, regim de înălțime P, în suprafață construită la sol de 94 mp.

Art. 2 – (1) În cazul adjudecării, Consiliul Local Medgidia își exprimă acordul privind închirierea către Telekom Romania Communications a unui spațiu situat în imobilul menționat la art. 1, având o suprafață interioară exclusivă de aproximativ 371,84 mp în construcția C1, 30,00 mp în construcția C2 și două locuri de parcare, pentru o perioadă de 10 ani, cu drept de prelungire.

(2) Pentru spațiile comune utilizate în construcția C1, în suprafață utilă de 33,34 mp și pentru echipamentele clime tehnologice/antene/echipamente/pilonet instalate pe fațada/terasa construcției C1, se va acorda Telekom Romania Communications un drept de acces și folosință gratuită pe toată durata contractului de închiriere.

Art. 3 – Se mandatează Primarul Municipiului Medgidia, în calitate de ordonator principal de credite, ca, în cazul adjudecării, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, precum și contractul de închiriere.

Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Primarul Municipiului Medgidia, cu sprijinul Biroului juridic și al Direcției economice, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art. 5 – Începând cu data adoptării prezentei, H.C.L. nr. 191/2021 își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Biroului juridic și Direcției economice, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi *pentru* și 2 *abțineri*(doamna consilier local Vlădescu Luminița și domnul consilier local Radu Sorin – Elvis) din totalul de 17 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Birou juridic, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 200

MEDGIDIA, 15 noiembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Dumitru BRÂNȚĂ

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
✍
Melania SOLOMON