



H O T Ă R Ă R E
privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a
Municipiului Medgidia și aflate în administrarea Consiliului Local al
Municipiului Medgidia, către Clubul Sportiv „MEDGIDIA”

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 28 octombrie 2021,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 201/27.10.2021 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 29466/27.10.2021;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. Medgidia, înregistrat sub nr. 12620/26.10.2021;
- H.C.L. nr. 60/23.03.2017 privind înființarea Clubului Sportiv „MEDGIDIA”;
- prevederile art. 2, 37 și 38 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Clubului Sportiv „MEDGIDIA”, aprobat prin H.C.L. nr. 60/23.03.2017;
- H.C.L. nr. 193/28.10.2021 privind includerea în domeniul public al municipiului Medgidia a imobilelor terenuri și construcții ce formează Complexul Sportiv situat în mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 1 (fostă Cimentului), respectiv Lot 1 identificat cadastral cu nr. 103122 și înscris în Cartea Funciară nr. 103122 și Lot 2 identificat cadastral cu nr. 103123 și înscris în Cartea Funciară nr. 103123;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 54569/22.10.2021;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 54398/21.10.2021;
- referatul nr. 12619/26.10.2021 al D.G.D.P.P. și Biroului juridic, privind conformitatea cu realitatea;
- certificatele de nomenclatură stradală și adresă nr. 28712/22.10.2021;
- certificatul de atestare fiscală nr. 33149/26.10.2021;
- certificatul de atestare fiscală nr. 33150/26.10.2021;
- prevederile art. 866, 867 și 868 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 108 lit. a), 297 lit. a), precum și ale art. 298-300 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative(r2); Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 29499/27.10.2021, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. a), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă darea în administrarea Clubului Sportiv „MEDGIDIA”, instituție de drept public aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Medgidia, în vederea constituirii bazei materiale necesare activității sportive, a următoarelor bunuri proprietate publică a Municipiului Medgidia și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia, care formează Complexul Sportiv situat în mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 1(fostă Cimentului):

- a) imobil teren intravilan având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 108 mp, situat în mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 1(fostă Cimentului conform extrasului de carte funciară și actuală strada Poporului, nr. 1 A bis 1, conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 28712/22.10.2021), Complex Sportiv Lot 1, județul Constanța, având număr cadastral 103122(nr. Cadastral vechi 12103) și înscris în Cartea Funciară Nr. 103122(Nr. C.F. vechi 15863), cu o valoare de inventar de 4.574,36 lei;
- b) imobil situat în mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 1(fostă Cimentului conform extrasului de carte funciară nr. 54569/22.10.2021 și actuală strada Poporului, nr. 1 A bis 2, conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 28712/22.10.2021), Complex Sportiv Lot 2, județul Constanța, având număr cadastral 103123(nr. Cadastral vechi 12104) și înscris în Cartea Funciară Nr. 103123(Nr. C.F. vechi 15864), cu o valoare de inventar de 1.247.020,05 lei, compus din teren intravilan având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 30677 mp și următoarele construcții:
 - i) C1, VESTIARE, cu destinația construcții administrative și social culturale, în suprafață de 542 mp, având numpăr cadastral 103123-C1, cu o valoare de inventar de 357.720,00 lei;
 - ii) C2, ANEXĂ, cu destinația construcții anexă, în suprafață de 30 mp, având numpăr cadastral 103123-C2, cu o valoare de inventar de 19.918,00 lei;

- iii) C3, STADION FOTBAL, cu destinația construcții administrative și social culturale, în suprafață de 16587 mp, având numpăr cadastral 103123-C3, cu o valoare de inventar de 13.368,00 lei;
- iv) C4, STADION HANDBAL, cu destinația construcții administrative și social culturale, în suprafață de 2319 mp, având numpăr cadastral 103123-C4, cu o valoare de inventar de 16.429,64 lei.

(2) Darea în administrarea a bunurilor menționate la alin. (1) se realizează prin încheierea unui contract de administrare, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) În termen de cel mult 30 de zile de la semnarea contractului prevăzut la alin. (2) se va proceda la predarea-preluarea bunurilor menționate la alin. (1) și se va încheia proces-verbal de predare-primire.

Art. 2 – Clubul Sportiv „MEDGIDIA”, titular al dreptului de administrare, va exercita drepturile și va îndeplini obligațiile ce îi revin în ceea ce privește bunurile preluate, în condițiile legii și a limitelor din Contractul de administrare.

Art. 3 – Se împuternicește Primarul Municipiului Medgidia să semneze contractul de administrare.

Art. 4 – Evidențele contabile ale Municipiului Medgidia și cele ale Clubului Sportiv „MEDGIDIA” se vor actualiza prin respectarea noilor raporturi juridice ce decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art. 5 – Se încredințează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Direcției economice și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea actelor normative în materie.

Art. 6 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Clubului Sportiv „MEDGIDIA”, D.G.D.P.P. și Direcției economice, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi *pentru*, 1 vot *împotrivă*(doamna consilier local Vlădescu Luminița) și 3 *abțineri*(domnii consilieri locali Radu Sorin – Elvis, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț) din totalul de 17 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Clubul Sportiv „MEDGIDIA”, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 197

MEDGIDIA, 28 octombrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Sorina EFTIMI

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
✍
Melania SOLOMON