



H O T Ă R Ă R E

privind includerea în domeniul public al municipiului Medgidia a imobilelor terenuri și construcții ce formează Complexul Sportiv situat în mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 1(fostă Cimentului), respectiv Lot 1 identificat cadastral cu nr. 103122 și înscris în Cartea Funciară nr. 103122 și Lot 2 identificat cadastral cu nr. 103123 și înscris în Cartea Funciară nr. 103123

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 28 octombrie 2021,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 197/27.10.2021 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 29375/27.10.2021;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. Medgidia, înregistrat sub nr. 12596/26.10.2021;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 672/13.05.2021 la B.I.N. Simona Moțatu din București;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 54569/22.10.2021;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 54398/21.10.2021;
- referatul nr. 12595/26.10.2021 al D.G.D.P.P. și Biroului juridic, privind conformitatea cu realitatea;
- certificatele de nomenclatură stradală și adresă nr. 28712/22.10.2021;
- certificatul de atestare fiscală nr. 33149/26.10.2021;
- certificatul de atestare fiscală nr. 33150/26.10.2021;
- prevederile art. 554, 858-861 și 863 lit. d) din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative(r2); Avizul Comisiei pentru

probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B) și cel al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 29491/27.10.2021, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – (1) Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Medgidia a imobilelor terenuri și construcții ce formează Complexul Sportiv situat în mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 1(fostă Cimentului), respectiv:

- a) imobil teren intravilan având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 108 mp, situat în mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 1(fostă Cimentului conform extrasului de carte funciară și actuală strada Poporului, nr. 1 A bis 1, conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 28712/22.10.2021), Complex Sportiv Lot 1, județul Constanța, având număr cadastral 103122(nr. Cadastral vechi 12103) și înscris în Cartea Funciară Nr. 103122(Nr. C.F. vechi 15863);
- b) imobil situat în mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 1(fostă Cimentului conform extrasului de carte funciară nr. 54569/22.10.2021 și actuală strada Poporului, nr. 1 A bis 2, conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 28712/22.10.2021), Complex Sportiv Lot 2, județul Constanța, având număr cadastral 103123(nr. Cadastral vechi 12104) și înscris în Cartea Funciară Nr. 103123(Nr. C.F. vechi 15864), compus din teren intravilan având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 30677 mp și următoarele construcții:
 - i) C1, VESTIARE, cu destinația construcții administrative și social culturale, în suprafață de 542 mp, având numpăr cadastral 103123-C1;
 - ii) C2, ANEXĂ, cu destinația construcții anexă, în suprafață de 30 mp, având numpăr cadastral 103123-C2;
 - iii) C3, STADION FOTBAL, cu destinația construcții administrative și social culturale, în suprafață de 16587 mp, având numpăr cadastral 103123-C3;
 - iv) C4, STADION HANDBAL, cu destinația construcții administrative și social culturale, în suprafață de 2319 mp, având numpăr cadastral 103123-C4.

(2) Se completează inventarul domeniului public cu bunurile menționate la alin. (1) și prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Bunurile imobile menționate la art. 1 se declară bunuri de uz public local, în vederea amenajării și utilizării ca și COMPLEX SPORTIV.

Art. 3 – Se aprobă efectuarea demersurilor necesare actualizării documentației cadastrale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a bunurilor imobile menționate la art. 1.

Art. 4 – Se încredințează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Direcției economice și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea actelor normative în materie.

Art. 5 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, D.G.D.P.P. și Direcției economice, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi *pentru* din totalul de 17 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. Primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 193

MEDGIDIA, 28 octombrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Sorina EFTIMI

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
✍
Melania SOLOMON