



H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren intravilan în suprafață
de 11358 mp, având număr cadastral 106495 și înscris în Cartea funciară
nr. 106495 a unității administrativ – teritoriale Medgidia

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 30 septembrie 2021,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 165/16.09.2021 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 24512/15.09.2021;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. și Direcției economice, înregistrat sub nr. 10875/08.09.2021;
- H.C.L. nr. 41/27.03.2014 privind completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Medgidia, județ Constanța, în conformitate cu bunurile menționate în procesul – verbal de inventariere nr. 1716/19.03.2014 încheiat de comisia de inventariere numită în baza dispoziției primarului municipiului Medgidia nr. 913/07.08.2013;
- H.C.L. nr. 82/26.06.2014 privind însușirea documentației tehnice propunere de dezlipire a imobilului în suprafață totală de 14.774 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Poporului, nr. 2 bis D, județul Constanța, având carte funciară nr. 106428 UAT Medgidia și număr cadastral 106428;
- documentația cadastrală a imobilului – teren intravilan în suprafață de 11358 mp, având număr cadastral 106495 și înscris în Cartea funciară nr. 106495 a unității administrativ – teritoriale Medgidia;
- referatul de admitere nr. 35334/16.07.2021 al O.C.P.I. – B.C.P.I. Medgidia;
- certificatul de atestare fiscală nr. 20603/06.09.2021;
- certificatul de urbanism nr. 163/19.08.2021;
- referatul nr. 10874/08.09.2021 referitor la inexistența litigiilor cu privire la imobilul care face obiectul dezmembrării;

- prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B) și al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24787/17.09.2021, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) coroborate cu cele ale art. 5 lit. cc), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea în două loturi, a imobilului – teren intravilan în suprafață de 11358 mp, având număr cadastral 106495 și înscris în Cartea funciară nr. 106495 a unității administrativ – teritoriale Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 2 Bis D – Lot 1, după cum urmează:

- **Lot 1** – teren în suprafață de 7658 mp, număr cadastral 110402, categoria de folosință curți – construcții, situat în mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 2 Bis D LOT 1/1, jud. Constanța;
- **Lot 2** - teren în suprafață de 3700 mp, număr cadastral 110403, categoria de folosință curți – construcții, situat în mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 2 Bis D LOT 1/2, jud. Constanța.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia actul de dezmembrare/dezlipire în formă autentică.

Art. 3 – Primarul municipiului Medgidia, împreună cu Direcția economică, Direcția de urbanism, Biroul juridic și D.G.D.P.P. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Direcției economice, Direcției de urbanism, Biroului juridic și D.G.D.P.P., precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi *pentru* și 3 *abțineri* (doamna consilier local Vlădescu Luminița și domnii consilieri locali Radu Sorin – Elvis și Sali Sabri) din totalul de 17 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 9 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Direcția de urbanism, 1 ex. Birou juridic, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 161

MEDGIDIA, 30 septembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Sorina EFTIMI

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
✍
Melania SOLOMON