



H O T Ă R Ă R E
pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren
extravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia,
identificat cu număr cadastral 110335 și înscris
în Cartea Funciară Nr. 110335

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 26 august 2021,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 138/12.08.2021 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 21413/12.08.2021;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 9972/11.08.2021;
- H.C.L. nr. 67/22.09.2006 privind aprobarea atestării la domeniul privat al municipiului Medgidia a unor imobile – terenuri situate în extravilanul municipiului Medgidia, județul Constanța;
- Încheierea nr. 26135/03.06.2021 a O.C.P.I. Constanța – B.C.P.I. Medgidia;
- extrasul de carte funciară nr. 26135/02.06.2021, privind imobilul teren extravilan din domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110335 și înscris în Cartea Funciară nr. 110335, situat în municipiul Medgidia, jud. Constanța, parcela Np 290/1/2, în suprafață de 2800 mp;
- certificatul de atestare fiscală nr. 29294/10.08.2021, conform căruia Municipiul Medgidia figurează în evidențele Serviciului Impozite și Taxe Locale cu imobilul teren extravilan în suprafață de 2800 mp, situat în mun. Medgidia, jud. Constanța, parcela Np 290/1/2;
- Raportul de evaluare nr. P21077/12.07.2021, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe;
- referatul D.G.D.P.P. și al Biroului juridic, înregistrat sub nr. 9742/05.08.2021;
- certificatul de urbanism nr. 140/07.07.2021;
- Avizul favorabil nr. T₂ – 1079/1/01.07.2021 al Ministerului Apărării Naționale;
- prevederile art. 20 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în

administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 363, 311, 317 alin. (4), 334 – 346 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21596/16.08.2021, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (2) coroborate cu cele ale art. 5 lit. dd), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului – teren, proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în extravilanul municipiului Medgidia, jud. Constanța, parcela Np 290/1/2, în suprafață de 2800 mp, având număr cadastral 110335 și înscris în Cartea Funciară nr. 110335.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren extravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, având categoria de folosință neproductiv, identificat cu număr cadastral 110335 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110335, situat în mun. Medgidia, jud. Constanța, parcela Np 290/1/2, în suprafață de 2800 mp.

Art. 3 – (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. P21077/12.07.2021, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe.

(2) Se aprobă prețul minim de pornire a licitației în cuantum de 6364 euro(fără TVA), în vederea vânzării imobilului menționat la art. 2.

Art. 4 – Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren extravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, având categoria de folosință neproductiv, identificat cu număr cadastral 110335 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110335, situat în mun. Medgidia, jud. Constanța, parcela Np 290/1/2, în suprafață de 2800 mp, conform Anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Plata prețului imobilului adjudecat se va face integral, înainte de semnarea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, la cursul B.N.R. din ziua efectuării plății. La prețul de vânzare se va adăuga TVA, conform prevederilor Codului fiscal.

Art. 6 – (1) Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(2) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7 – (1) Se stabilește componența comisiei de evaluare, astfel:

Președinte: Meu Mihai – director D.G.D.P.P.;

Membri: Paparău Simona – Elena – consilier juridic, D.G.D.P.P.;

Cîju Daniela – Alexandra – consilier, Compartiment urbanism;

Mihai Lelia – Carmen - Șef Serviciu buget – contabilitate;

Bactișa Merdan – referent, D.G.D.P.P. și cu atribuții de secretar.

(2) Se stabilește componența comisiei pentru soluționarea contestațiilor, astfel:

Președinte: Marinciu Rodica - Șef Serviciu Patrimoniu și fond locativ, D.G.D.P.P.;

Membri: Ciocan Petruța – consilier juridic, Primăria Municipiului Medgidia;

Florea Iulia – Andreea – inspector de specialitate, D.G.D.P.P.;

Murat Evghin – inspector, Direcția urbanism;

Leonte Lavinia – Elena – inspector de specialitate, D.G.D.P.P. și cu atribuții de secretar.

(3) Se stabilesc membrii supleanți ai Comisiei de evaluare/ai Comisiei pentru soluționarea contestațiilor, astfel:

Președinte: Gheorghe Șerban – Iulian - Șef Serviciu, D.G.D.P.P.;

Membri: Codreanu Ramona – Mirela – inspector, D.G.D.P.P.;

Constantinescu Doinița – consilier, Compartiment urbanism;

Barău Rodica – consilier, Direcția economică;

Grosu Maria – inspector, D.G.D.P.P. și cu atribuții de secretar.

Art. 8 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Medgidia și D.G.D.P.P.

Art. 9 - Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi *pentru* și 4 *abțineri*(doamna consilier local Vlădescu Luminița și domnii consilieri locali Radu Sorin – Elvis, Sali Sabri și Moșescu Bogdan – Marian) din totalul de 17 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P.; 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 134

MEDGIDIA, 26 august 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Sorina EFTIMI

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
✍
Melania SOLOMON