



HOTĂRÂREA NR.126
privind inițierea procedurii de vânzare în condițiile art.364 din OUG 57/2019 privind Codul
Administrativ a imobilului teren proprietate privată a municipiului Medgidia
având număr cadastral 102856

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiul Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară în data de 21 decembrie 2020, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.139 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare nr.31069/09.12.2020 aparținând primarului municipiului Medgidia în calitate sa de inițiator ;
- raportul de specialitate al DGDPP, înregistrat sub numărul 11039/16.11.2020 ce susține legalitatea inițierii procedurii de vânzare ce a avut în vedere la fundamentarea raportului: autorizația de construire nr.11/21.01.2011; Procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.23431/24.10.2014; certificatul de urbanism nr.132/29.07.2020; referatul nr.11038/16.11.2020 privind lipsa litigiilor; cererea înregistrată sub nr.5064/10.06.2020 prin care se cere solicită cumpărarea imobilului - teren în suprafață de 524 mp situat în municipiul Medgidia-Remus Opreanu, Raportul de evaluare întocmit de S.C.ROSA TRADE International Constanța care stabilește valoarea de vânzare a imobilului-teren ca fiind de 5800 Euro, valoarea nu conține T.V.A.; Contractul de cecesiune nr.1881/28.01.2010 și actele adiționale nr.1-3, [încheierea nr.24116/2018 și extrasul de CF nr.49863/05.11.2020 emise de OCPI-BCPIMedgidia](#); [certificatul de atestare fiscală pentru teren nr.17997/2020](#) și pentru construcție nr.16507/05.11.2020; [certificatul de nomenclatură stradală nr.13378/09.06.2020](#);
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.7/1996 (r) privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Titlul IX diferite contracte speciale, Capitolul I, art.1650-1740 din Codul Civil;
- prevederile Legii nr.24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- raportul de specialitate emis sub nr.31112/2020 întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională, art.7 alin.(13); Aviz comisiile A și B

În temeiul art.129 alin.(1) și (2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) art.139 alin.(2), art. 354, art. 362 alin.(1), art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea inițierii procedurii prevăzute de art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, pentru vânzarea imobilului-teren în suprafața de 524 mp, proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în municipiul Medgidia, localitatea Remus Opreanu, strada Targului nr.10, județul Constanța, având număr cadastral 102856, carte funciara nr.102856 și extras de carte funciara nr. 49863/05.11.2020, emise de OCPI Constanța-BCPI Medgidia;

Art.2 (1) Aprobarea raportului de evaluare nr.P20167/10.07.2020 (evaluator) și nr.7246/28.07.2020 (D.G.D.P.P), întocmit de S.C.ROSA TRADE International Constanța, al cărui original se va arhiva la DGDPP.

(2) Stabilirea prețului de vânzare de 5800 de euro la care se adaugă TVA stabilit conform raportului de evaluare nr. P20167/10.07.2020 (evaluator) și 10807/29.11.2019 (D.G.D.P.P), întocmit de S.C.ROSA TRADE International Constanța.

(3) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului S.C.ROSA TRADE International Constanța.

(4) Prețul vânzării se va achita integral la sediul Primăriei municipiului Medgidia în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, numerar sau cu ordin de plată, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii Consiliului Local.

(5) Mandatarea Primarului Municipiului Medgidia să semneze contractul de vânzare- cumpărare în formă autentică.

(6) Cumpărătorul va suporta cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 3. – (1) Se încredințează Primarul Municipiului Medgidia cu sprijinul Direcției economice și DGDPP în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărârii, ce le revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește corectitudinea datelor și respectarea legislației în vigoare.

(2) Fundamentarea din punct de vedere tehnic și al legalității revine persoanelor semnate în calitate de specialiști ce au întocmit documentația proiectului de hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Municipiului Medgidia și în vederea ducerii la îndeplinire DGDPP, Direcției economice, precum și compartimentului informatică pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi „pentru” (dna Eftimi Sorina nu votează) din numărul de 19 consilieri prezenți la ședință și un număr de 19 consilieri în funcție.

Dif: 1 ex. Instituției Prefectului Județ Constanța, 1 ex dosar Hot, 1 primar, 1 ex Dec., 1 ex. DGDPP, Afisat C I. Red. 5 ex.

Medgidia 21 decembrie 2020

Președinte de ședință
Consilier local Anton Marian-Valentin

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General Municipiul Medgidia
Prunau Elena Daniela