



HOTĂRÂREA NR. 120

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren din domeniul privat al municipiului Medgidia identificat cu număr cadastral 109037, cu destinația de spațiu comercial

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiul Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară în data de 26 noiembrie 2020, având în vedere:

-proiectul de hotărâre nr.132 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare nr.29126/17.11.2020 aparținând primarului municipiului Medgidia în calitatea sa de inițiator;

- raportul de specialitate și caietul de sarcini cu documentația aferentă întocmit de DGDPP sub nr.11084/17.11.2020 ce își asumă răspunderea fundamentării din punct de vedere tehnic și al legalității în calitate de specialiști ce au întocmit raportul și susțin prețul minim de vânzare de 1600euro valoarea cea mai mare dintre pretul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit nr.P20169/16.07.2020 (evaluator) și nr.7250/28.07.2020 (DGDPP) întocmit de SC ROSA TRADE Internațional Constanța și valoarea de inventar a imobilului și Certificatul de Urbanism nr.129/21.07.2020;

- referatul nr.10793/05.11.2020 Biroului juridic privind inexistența litigiilor;

- extrasul de carte funciară nr.49629/04.11.2020 privind imobilul teren, proprietatea privată a municipiului Medgidia, situat în municipiul Medgidia, strada Vânătorilor, nr.27A, în suprafață de 101 mp, având număr cadastral 109037, carte funciară 109037, emis de OCPI Constanța-BCPI Medgidia.

-prevederile art.6 alin.(1²) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.24/2000 (r) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

-raportul de specialitate emis sub nr.29196/17.11.2020 întocmit de compartimentul relații publice și presă, privind îndeplinirea cerințelor Legii nr.52/2003(r) cu privire la transparența decizională art.7 alin.(13); Aviz comisii A și B

În temeiul art.129 alin.(1) și (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit b) art.363, art.134 alin. (1) lit.a) și alin. (3) lit.a), art.136 alin.(1) (3) lit.b, alin.(6), alin.(8) și (10) art.139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren din domeniul privat al municipiului Medgidia, strada Vânătorilor, nr.27A, în suprafață de 101mp, având număr cadastral 109037 carte funciară 109037 emis de OCPI Constanța-BCPI Medgidia, cu destinația de spațiu comercial.

Art.2 Se aprobă raportul de evaluare înregistrat nr.P20169/16.07.2020 (evaluator) și nr.7250/28.07.2020 (DGDPP) întocmit de evaluator SC ROSA TRADE Internațional Constanța și prețul minim de pornire a vânzării prin licitație în cuantum de 1600 euro (fără TVA) privind imobilul teren în suprafață de 101 mp, situat în domeniul privat al municipiului Medgidia, strada Vânătorilor, nr.27 A, județul Constanța ce face parte integrată din prezentul act administrativ conform Anexei 1, al cărui original se va arhiva la DGDPP.

Art.3 Se aprobă caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren din domeniul privat al municipiului Medgidia, strada Vânătorilor, nr.27 A, județul Constanța în suprafață de 101 mp având număr cadastral 109037, carte funciară 109037, emise de OCPI Constanța-BCPI Medgidia cu destinația de spațiu comercial, conform Anexa nr. 2 parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.4 Achitarea prețului de vânzare se va face integral, înainte de semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, în funcție de cursul de referință pentru euro comunicat de BNR la data plății. La prețul de vânzare se va adăuga TVA conform prevederilor Codului Fiscal.

Art.5 Mandatarea Primarului Municipiului Medgidia să semneze contractul de vânzare- cumpărare în formă autentică.

Art.6 Cumpărătorul va suporta cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.7 (1)Aprobarea comisiei de licitație în următoarea componență:

Președinte : Marinciu Rodica – șef serviciu Patrimoniu și fond locativ DGDPP

Membrii : Paparău Simona Elena-consilier juridic DGDPP

Cîju Daniela Alexandra- consilier compartiment urbanism

Mihai Lelia Carmen - șef serviciu Buget Contabilitate

Bactișa Merdan – referent DGDPP și cu atribuții de secretariat

(2) Aprobarea comisiei pentru soluționarea contestațiilor în următoarea componență:

Președinte : Gheorghe Iulian – șef serviciu DGDPP

Membrii : Ciocan Petruța-consilier juridic

Florea Iulia Andreea – inspector specialitate DGDPP

Murat Evghin –compartiment urbanism

Bucur Elena – referent DGDPP și cu atribuții de secretariat

(3)Aprobarea componenței membrilor supleanți comisie de evaluare/comisie contestații în după cum urmează:

Președinte : Codreanu Ramona – inspector sp. DGDPP

Membrii : Tănase Carmen –inspector DGDPP

Constantinescu Doinița - consilier compartiment urbanism

Barău Rodica - consilier Direcția economică

Grosu Maria – inspector DGDPP și cu atribuții de secretariat

Art. 8.(1) Se încredințează Primarul Municipiului Medgidia cu sprijinul Direcției economice și DGDPP în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărârii, ce le revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește corectitudinea datelor și respectarea legislației în vigoare.

(2) Fundamentarea din punct de vedere tehnic și al legalității revine persoanelor semnatare în calitate de specialiști ce au întocmit documentația proiectului de hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Municipiului Medgidia, Direcției economice și D.G.D.P.P. în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru asigurarea publicității pe site-ul instituției pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru” și 2 voturi „abținere” (VlădescuL., Radu S.E.) din numărul de 17 consilieri prezenți la ședință (lipsesc dnii consilieri Menan S., Moșescu B.M.) și un număr de 19 consilieri în funcție.

Dif: 1 ex. Instituției Prefectului Județ Constanța, 1 ex dosar Hot, 1 primar, 1 ex DGDPP, 1 ex. Dec/ Afisat C I. Red. 5 ex.

Medgidia 26 noiembrie 2020

Președinte de ședință
Consilier local Anton Marian-Valentin

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General Municipiul Medgidia
Prunau Elena Daniela