



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL MAXINENI
JUDETUL BRAILA
TEL / FAX: 0239-695 795



E-mail:

primariamaxineni@yahoo.com

HOTARAREA NR. 44

Din data 21.08.2026

Privind: aprobarea contractului de asociere in vederea exploatarei, reabilitarii, modernizarii si extinderii Bazei Sportive Maxineni - imobil proprietatea UAT Maxineni- Asociat 1, compus din teren intravilan in suprafata totala de 15000 mp, înscris in CF 86807 (380 mp – curti constructii si 14620 mp. teren arabil) si Asociatia Club Sportiv Speranta ASAD- Asociat 2

Consiliul Local Maxineni, intrunit in sedinta ordinara din data de mai sus ,

Avand in vedere:

- referatul de specialitate intocmit de compartimentul urbanism,
- referatul de aprobare al viceprimarului comunei Maxineni, judetul Braila,
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Maxineni, judetul Braila,

Tinand cont de prevederile art.129 alin.9 lit.a) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.196 alin.1) lit.a) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba contractul de asociere in vederea exploatarei, reabilitarii, modernizarii si extinderii Bazei Sportive Maxineni - imobil proprietatea UAT Maxineni- Asociat 1, compus din teren intravilan in suprafata totala de 15000 mp, înscris in CF 86807 (380 mp – curti constructii si 14620 mp. teren arabil) si Asociatia Club Sportiv Speranta ASAD- Asociat 2- reprezentant legal Damian Dumitru -Presedinte, conform anexei la prezenta hotarare.

Art.2.(1) Contractul de asociere prevazut la art.1) se incheie pe o perioada de 20 ani, incepand cu data semnarii lui, cu posibilitate de prelungire prin incheierea unui act aditional de prelungire cu cel putin 12 luni anterioare datei la care durata initiala urmeaza sa expire.

(2) Imobilul prevazut la art.1) va fi utilizat in scopul dezvoltarii, promovarii si incurajarii practicarii sportului de performanta in diferite ramuri (fotbal, dirt-track, atletism, rugby, innot, etc). Baza sportiva va fi folosita si in folosul comunitatii locale, inclusiv a unitatilor scolare ce apartin Comunei Maxineni, in vederea organizarii diverselor evenimente sportive/culturale precum si pentru evenimente specifice organizate de UAT- Comuna Maxineni.

Art.3. (1) In vederea realizarii obiectului *Contractului*, aportul fiecarui asociat este urmatorul :

Asociatul 1 – imobilul denumit „Baza sportiva Maxineni” compus din teren intravilan in suprafata totala de 15000 mp, înscris in CF 86807 (380 mp – curti constructii si 14620 mp. teren arabil).

Asociatul 2 – efectuarea lucrarilor de reabilitare, modernizare si extindere a bazei sportive, estimate initial la suma minima de 50.000 lei ; ulterior, investitiile vor continua, urmand a fi actualizate periodic, conform proiectului de executie - *Anexa 2* la prezentul *Contract*.

(2). Lucrarile initiale de reabilitare, modernizare si extindere se vor efectua intr-un termen de maxim 24 luni de la data semnarii contractului, fazele de executie fiind prevazute in proiectul tehnic, parte integranta din contract.

Art.4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

(1). Asociatul 1 se obligă:

- Să predea imobilul – baza sportiva, în starea în care se află în momentul încheierii prezentului contract, in baza procesului-verbal de predare-primire ;
- Să asigure Asociatului 2 o folosință liniștită și utilă a spatiului pe întreaga durată a contractului;
- Să folosească imobilul numai pentru activitatile stabilite la art.3.1. din contract ;
- Să suporte impozitele și taxele aferente imobilului;
- Sa obtina toate autorizatiile, avizele si acordurile necesare efectuarii lucrarilor de constructii.

(2). Asociatul 2 se obligă:

- Sa efectueze lucrarile de reabilitare, modernizare si extindere mentionate in proiectul de executie ;
- Sa obtina toate autorizatiile, avizele si acordurile necesare desfasurarii activitatilor sportive ;
- Să folosească imobilul numai pentru activitatile stabilite la art.3.1. din contract ;
- Să achite toate cheltuielile ce derivă din folosința imobilului (contravaloarea utilitatilor);
- Să nu aducă modificări interioare sau exterioare asupra imobilului, decât cu aprobarea prealabilă scrisă a Asociatului 1, cu exceptia celor mentionate in proiectul de executie tehnică;
- Să întrețină imobilul și să execute la timp și în bune condiții, lucrările de întreținere și reparații ce-i revin ;
- Să întrețină în permanență curățenia imobilului ;
- Să nu inchirieze imobilul în tot sau în parte ;
- Să respecte normele PSI și de protecție a muncii;
- Să asigure securitatea imobilului ;
- Să răspundă pentru pagubele produse imobilului ;
- La încetarea contractului să predea imobilul, pe bază de proces - verbal.

Art.5.Se imputerniceste domnul Postolache Ionut daniel- primarul UAT –Comuna Maxineni, sa semneze contractul de asociere (anexa la prezenta hotarare- art.1).

Art.6. Prin grija secretarului general de comuna , prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor interesate.

*Presedinte de sedinta,
Consilier local,
DIMA IONUT ADRIAN*

*Contrasemneaza,
Secretar general comuna
SANDULESCU MIHAELA*