



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI MAXINENI
JUDETUL BRAILA
TEL / FAX: 0239-695 795
E-mail: primariamaxineni@yahoo.com



HOTARAREA NR. 75

Din data de 30.09.2024

Privind: constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata totala de 511 mp Cvartal 174, Parcela 1969/17 , intravilan sat Maxineni , in favoarea domnilor IACOB NICULAI si IACOB CONSUELA

Consiliul local Maxineni, judetul Braila, intrunit in sedinta ordinara din data de mai sus,

Avand in vedere :

- referatul inaintat de catre compartimentul urbanism din cadrul Primariei comunei Maxineni, judetul Braila,
- HCL.nr.57/2017-privind aprobarea Regulamentului pentru constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros asupra terenurilor apartinand domeniului privat al Primariei Maxineni, modificata si completata cu HCL.nr.40/2018-privind modificarea si completarea HCL.nr.57/2017-privind aprobarea Regulamentului pentru constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros asupra terenurilor apartinand domeniului privat al Primariei Maxineni,
- Raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat Lupsa Marinel
- Cererea nr.5650/20.09.2024 inaintata de catre domnii Iacob Niculai si Iacob Consuela,
- HCL.nr.6/2023 privind insusirea inventarului domeniului privat al comunei Maxineni judetul Braila,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Maxineni, judetul Braila,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Maxineni, judetul Braila,

Tinand cont de prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 din Codul Civil,

In temeiul art.196 alin 1 litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1.Aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata totala de 511 mp Cvatral 174, Parcela 1969/17 , intravilan sat Maxineni , in favoarea domnilor Iacob Niculai si Iacob Consuela

Art.2.Contractul privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata totala de 511 mp Cvatral 174, Parcela 1969/17 , intravilan sat Maxineni , in favoarea domnilor Iacob Niculai si Iacob Consuela va avea o durata de 49 ani si se va semna la notar dupa emiterea prezentei hotarari.

Art.3.Prestatia datorata de catre superficialar este de 140 lei/an si se va face pana la data de 15 septembrie a fiecarui an la care se adauga taxa pe teren stabilita conform HCL privind impozitele si taxele locale si care va fi platita pana la data de 25 ale fiecarei luni.

Art.4.Se imputerniceste primarul comunei Maxineni, dl.Postolache Ionut Daniel, pentru semnarea contractului de superficie la NOTAR.

Art.5.Prin grija secretarului general de comuna , prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor interesate.

PRESEDINTE SEDINTA,

CONSILIER LOCAL,

BALUTA NECULAI

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL COMUNA,

SANDULESCU MIHAELA