



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL MAXINENI
JUDETUL BRAILA
TEL / FAX: 0239-695 795
E-mail: primariamaxineni@yahoo.com



HOTARAREA NR. 55

Din data de 30.06.2023

Privind aprobarea dezmembrarii terenului in suprafata de 922000 mp, numar cadastral 79558, Carte Funciara nr.79558

Consiliul local al comunei Maxineni, judetul Braila, intrunit in sedinta ordinara din data de mai sus,

Avand in vedere-

- Referatul compartimentului urbanism, referatul de aprobare al primarului comunei Maxineni, judetul Braila,
- Solicitarea PNE RO SUNLIGHT 6 S.R.L. pentru autentificarea actului de dezmembrare nr. 56470/14.06.2023,
- Contractul de Concesiune dintre UAT Maxineni si PNE RO SUNLIGHT 6 S.R.L.,
- Certificatul de urbanism nr.181/29.05.2023 in scopul- Dezmembrare teren in trei loturi,
- Extrasul de Carte Funciara pentru autentificare nr.79558,
- Referatul de admitere OCPI,
- Extrasul de Plan Cadastral, Planul de amplasment si delimitare a imobilului,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Maxineni, judetul Braila,

Tinand cont de prevederile –

- art.25 alin.2) din Legea nr.7/1996 , privind Cadastrul si Publicitatea Imobiliara , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

- art.132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara,

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit c) , ale art.139 alin.3 lit g) si art. 196 alin.1 lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1.se aproba dezmembrarea imobilului care face parte din domeniul privat al comunei Maxineni, judetul Braila, numar cadastral 79558, Carte Funciara 79558 in trei loturi , dupa cum urmeaza-

- Lotul 1 avand suprafata masurata de 469670 mp
- Lotul 2 avand suprafata masurata de 444167 mp
- Lotul 3 avand suprafata masurata de 8163 mp

Art.2 (1). terenul mentionat la art.1) este concesionat conform contract de concesiune incheiat intre UAT Maxineni si PNE RO SUNLIGHT 6 S.R.L. incheiere de autentificare nr.6974/2022, in vederea realizarii obiectivului de lucrari investitii pentru crearea unor noi capacitati de productie de energie regenerabila (instalatii solare agro-fotovoltaice, instalatii cu panouri fotovoltaice, etc.)in vederea exploatarei tehnice si comerciale, prin captarea energiei verzi solare.

(2). costurile aferente autentificarii dezmembrarii terenului in suprafata de 922000 mp, numar cadastral 79558, Carte Funciara nr.79558, vor fi suportate de catre solicitant, respectiv PNE RO SUNLIGHT 6 S.R.L.

Art.3. se mandateaza primarul comunei Maxineni, judetul Braila dl.Postolache Ionut Daniel, sa semneze actul autentic de dezmembrare .

Art.4 . prin grija secretarului general de comuna, prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor interesate.

PRESEDINTE SEDINTA,

CONSILIER LOCAL,

DIMA IONUT ADRIAN

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL COMUNA,

SANDULESCU MIHAELA