

**OBIECTIV:** Construire locuinte pentru tineri - Finalizarea lucrarilor  
**Beneficiar:** MUNICIPIUL MARGHITA  
**Proiectant:** S.C. FHD ENGINEERING S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Construire locuinte pentru tineri - Finalizarea lucrarilor**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|----------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei                | lei         | lei            |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4           | 5              |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 14.000,00          | 2.940,00    | 16.940,00      |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 14.000,00          | 2.940,00    | 16.940,00      |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 15.000,00          | 3.150,00    | 18.150,00      |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera                                                    | 28.800,00          | 6.048,00    | 34.848,00      |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 450.200,00         | 94.542,00   | 544.742,00     |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 202.200,00         | 42.462,00   | 244.662,00     |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 20.000,00          | 4.200,00    | 24.200,00      |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 8.000,00           | 1.680,00    | 9.680,00       |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 220.000,00         | 46.200,00   | 266.200,00     |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 55.000,00          | 11.550,00   | 66.550,00      |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                                                                                  | 175.000,00         | 36.750,00   | 211.750,00     |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 150.000,00         | 31.500,00   | 181.500,00     |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 25.000,00          | 5.250,00    | 30.250,00      |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 80.000,00          | 16.800,00   | 96.800,00      |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 20.000,00          | 4.200,00    | 24.200,00      |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 15.000,00          | 3.150,00    | 18.150,00      |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 5.000,00           | 1.050,00    | 6.050,00       |
| 3.8.2                                                                                | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 60.000,00          | 12.600,00   | 72.600,00      |
| 3.8.3                                                                                | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                     | 0,00               | 0,00        | 0,00           |

**DEVIZUL GENERAL: Construire locuinte pentru tineri - Finalizarea lucrarilor**

| 1                                                                                                                   | 2                                                                                                                                | 3                    | 4                   | 5                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                           | <b>818.000,00</b>    | <b>171.780,00</b>   | <b>989.780,00</b>    |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                                                    |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                         |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 4.1                                                                                                                 | Constructii si instalatii                                                                                                        | 10.813.712,28        | 2.270.879,64        | 13.084.591,92        |
| 4.2                                                                                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                           | 182.408,80           | 38.305,84           | 220.714,64           |
| 4.3                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                             | 980.916,00           | 205.992,36          | 1.186.908,36         |
| 4.4                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5                                                                                                                 | Dotari                                                                                                                           | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>11.977.037,08</b> | <b>2.515.177,84</b> | <b>14.492.214,92</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                                                                    |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 5.1                                                                                                                 | Organizare de santier                                                                                                            | 83.777,24            | 17.593,22           | 101.370,46           |
| 5.1.1                                                                                                               | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 83.777,24            | 17.593,22           | 101.370,46           |
| 5.1.2                                                                                                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2                                                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 121.878,88           | 0,00                | 121.878,88           |
| 5.2.1                                                                                                               | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.2                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 55.399,49            | 0,00                | 55.399,49            |
| 5.2.3                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 11.079,90            | 0,00                | 11.079,90            |
| 5.2.4                                                                                                               | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 55.399,49            | 0,00                | 55.399,49            |
| 5.2.5                                                                                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 443.195,93           | 93.071,15           | 536.267,08           |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 10.000,00            | 2.100,00            | 12.100,00            |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>658.852,05</b>    | <b>112.764,37</b>   | <b>771.616,42</b>    |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                                                    |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                                                                 | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>CAPITOL 7</b>                                                                                                    |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 3.198.753,58         | 671.738,25          | 3.870.491,83         |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                           | <b>3.198.753,58</b>  | <b>671.738,25</b>   | <b>3.870.491,83</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                  | <b>16.652.642,71</b> | <b>3.471.460,46</b> | <b>20.124.103,17</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                  |                                                                                                                                  | <b>11.079.898,32</b> | <b>2.326.778,70</b> | <b>13.406.677,02</b> |

PROIECTANT GENERAL,  
S.C. FHD ENGINEERING S.R.L.

**HORIA DAN  
FRATILA**

Digitally signed by  
HORIA DAN FRATILA  
Date: 2026.01.21  
11:48:07 +02'00'