

OBIECTIV: Măsuri de regenerare urbană în Municipiul Marghita - Zona Centrală - SF Optiunea 1

Beneficiar: Municipiul Marghita

Proiectant: CADRO Landscape Studio SRL

Executant: _____

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

Măsuri de regenerare urbană în Municipiul Marghita - Zona Centrală - SF Optiunea 1

In lei/euro la cursul 4.96 lei/euro din data de 05-Jun-23

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	5,000.00	1,007.39	950.00	5,950.00	1,198.80
	TOTAL CAPITOL 1	5,000.00	1,007.39	950.00	5,950.00	1,198.80
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	15,000.00	3,022.18	2,850.00	17,850.00	3,596.40
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	40,000.00	8,059.15	0.00	40,000.00	8,059.15
3.1.1	Alte studii specifice	15,000.00	3,022.18	0.00	15,000.00	3,022.18
3.1.2	Studii de teren	25,000.00	5,036.97	0.00	25,000.00	5,036.97
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare si inginerie	420,000.00	84,621.12	0.00	420,000.00	84,621.12
3.3.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.3	Studiul de fezabilitate	160,000.00	32,236.62	0.00	160,000.00	32,236.62
3.3.4	Documente tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	80,000.00	16,118.31	0.00	80,000.00	16,118.31
3.3.5	Proiectul tehnic si detalii de executie	155,000.00	31,229.22	0.00	155,000.00	31,229.22
3.3.6	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	5,036.97	0.00	25,000.00	5,036.97
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	2,014.79	1,900.00	11,900.00	2,397.60
3.5	Consultanta	265,000.00	53,391.90	0.00	265,000.00	53,391.90
3.6	Asistenta tehnica	370,328.63	74,613.39	0.00	370,328.63	74,613.39
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,014.79	0.00	10,000.00	2,014.79
3.6.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,611.83	0.00	8,000.00	1,611.83
3.6.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control a lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	402.96	0.00	2,000.00	402.96
3.6.2	Dirigentie de santier	360,328.63	72,598.60	0.00	360,328.63	72,598.60
	TOTAL CAPITOL 3	1,105,328.63	222,700.35	1,900.00	1,107,228.63	223,083.16
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	12,438,983.26	2,506,192.12	2,363,406.81	14,802,390.07	2,982,368.58
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5,577,448.44	1,123,737.92	1,059,715.20	6,637,163.64	1,337,248.13

DEVIZUL GENERAL: Măsurile de regenerare urbană în Municipiul Marghita - Zona Centrală - SF Opțiunea 1

1	2	3	4	5	6	7
4.5.1.1	[0003.10] Mobilier	4,077,448.44	821,519.64	774,715.20	4,852,163.64	977,608.37
4.5.2.1	[0003.11] Elemente de joacă și de fitness	1,500,000.00	302,218.28	285,000.00	1,785,000.00	359,639.76
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	18,016,431.70	3,629,930.04	3,423,122.01	21,439,553.71	4,319,616.71
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	248,779.67	50,123.84	47,268.14	296,047.81	59,647.37
5.1.1	Lucrări de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	248,779.67	50,123.84	47,268.14	296,047.81	59,647.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	198,180.75	39,929.23	0.00	198,180.75	39,929.23
5.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	90,082.16	18,149.65	0.00	90,082.16	18,149.65
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,016.43	3,629.93	0.00	18,016.43	3,629.93
5.2.3	Cota aferentă casei sociale a constructorilor CSC	90,082.16	18,149.65	0.00	90,082.16	18,149.65
5.3	Cheltuieli diverse și neprăvăzute	1,441,314.54	290,394.40	273,849.76	1,715,164.30	345,569.34
5.4	Cheltuieli de informare și publicitate	20,000.00	4,029.58	0.00	20,000.00	4,029.58
	TOTAL CAPITOL 5	1,908,274.96	384,477.05	321,117.90	2,229,392.86	449,175.52
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		21,050,035.29	4,241,137.01	3,749,939.91	24,799,975.20	4,996,670.59
din care: C+M		12,458,983.26	2,510,221.68	2,367,206.81	14,826,190.07	2,987,163.80

Executant,

Director General,