



Amplasament	str.Salcamilor, nr.10, mun. Marghita, Jud.Bihor
Beneficiar	Primaria Municipiul Marghita

BILANT TERITORIAL

Teren studiat	24 261 mp
U.T.R. SPa*	23 478 mp
U.T.R. Spl*	783 mp

Suprafata construita	U.T.R. SPa*	U.T.R. Spl*
Sala de sport cu vestiare	969 mp	
Alimentatie publica	55.26 mp	254 mp
Administratie: parking biciclete, control acces	70 mp	
Indici urbanistici propusi pe solutia de mobilara		
P.O.T.	4.66 %	32.50 %
C.U.T.	0.05 %	0.32 %
Suprafete pavate, asfaltate, betoante, multisport	11 132.80 mp	214.36 mp
Parcari	934 mp	177.14 mp
Spatii verzi amenajate	9104.54 mp	137.50 mp
Teren neamenajat	0.00 mp	0.00 mp

BILANT DOTARI

1	Loc de joaca pentru copii	871 mp
2	Zona de recree	9104.54 mp
3	Terenuri de tenis	1138 mp
4	Teren de baschet	570 mp
5	Zona de fitness	250 mp
6	Terenuri mini-fotbal (40 x 20 m)	1600 mp
7	Tribuna spectatori	194 mp
8	Teren fotbal (50 x 30 m)	1500 mp
9	Terenuri tenis cu piciorul	165 mp
10	Terenuri badminton (pentru simplu si dublu)	115.20 mp
11	Pista de alergat	815 mp
12	Teren volei pe nisip	162 mp
13	Pista de skateboard si BMX	600 mp
14	Promenada	1220 mp
15	Alee pietonala cu acces carosabil pentru intertinere si servicii de urgenta	2860 mp
16	Amfiteatru	285 mp

LEGENDA

	Limita zona studiata		Arbori
	Limita zona reglementata		UTR
	Limita UTR propusa		Acces auto
	Limita subzona UTR propusa		Acces pitonal
	Parcele din cadastru		
	Constructii invecinate existente		
	Constructii pe parcela pastrate		
	Circulatii auto		
	Spatii verzi		
	Pista de alergare		
	Suprafete pavate, asfaltate, betonate, multisport		



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(±1)
216	653739.445	299380.374	2.708
196	653737.485	299378.506	12.523
195	653728.420	299369.866	20.460
189	653713.609	299365.750	17.553
139	653700.905	299343.637	1.878
140	653699.507	299344.891	0.896
141	653698.851	299344.281	10.856
134	653691.130	299336.650	1.853
137	653689.780	299335.380	10.377
136	653696.910	299327.840	13.097
133	653706.020	299318.430	7.620
130	653711.230	299312.870	2.673
131	653713.080	299310.940	13.690
147	653722.453	299300.962	6.451
148	653725.870	299296.260	2.787
149	653728.780	299294.230	8.757
151	653734.810	299287.880	2.209
152	653736.410	299286.380	4.656
118	653739.825	299283.135	24.544
160	653757.324	299300.345	3.996
159	653759.997	299297.375	16.906
158	653771.933	299285.403	8.661
484	653778.048	299279.269	3.812
483	653781.074	299276.851	5.413
435	653777.258	299273.112	12.289
104	653768.871	299264.130	22.740
100	653789.936	299255.563	6.465
452	653784.307	299260.308	15.479
454	653804.338	299272.115	2.299
453	653802.774	299273.800	68.789
455	653853.221	299303.580	1.905
481	653852.399	299322.298	59.974
347	653893.542	299365.934	15.127
342	653903.807	299377.045	12.084
366	653898.474	299367.688	24.033
364	653886.080	299408.479	7.644
363	653882.186	299415.057	10.536
326	653876.731	299424.071	63.604
288	653844.014	299478.615	0.565
289	653843.540	299478.308	7.433
302	653838.489	299463.761	15.116
299	653827.209	299473.699	0.300
298	653827.002	299473.916	60.513
249	653783.210	299432.154	0.688
248	653783.760	299431.461	36.406
232	653757.401	299406.355	6.418
231	653761.829	299401.709	7.439
218	653756.444	299395.576	12.466
217	653747.420	299387.975	11.017

S(1)=2478.642m P=885.954

S(1)=23478.46mp P=685.954m



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BARNAS DANIEL ADRIAN
Str. Arad Salcamilor, nr. 10, 410401, Cluj-Napoca, Romania
T +40-267-645-0110, www.arhitectstudio.ro
CNP 317345025

RESPONSABIL PROIECT fara arhitectura

arh. Daniel Barna

DESENAT

arh. Daniel Barna

RESPONSABIL PROIECT fara urbanism

arh. Claudiu Botea

Proiect nr. 20/2021

Faza: P.U.Z.

Scara: 1:500

Data: 14-Apr-22

Planşa nr.: ARH 05

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Avand deosebita experienta profesionala in proiectarea si executia de proiecte de amenajare a teritoriului urban si rural, ne punem la dispozitie servicii de proiectare si executie de proiecte de amenajare a teritoriului urban si rural.

ELABORAREA STUDIULUI DE OPORTUNITATE, PLAN URBANISTIC ZONAL, Str. Salcamilor (fostul IMU) din Municipiul MARGHITA

ADRESA INVESTITIEI

str. Salcamilor, nr. 10, mun. Marghita, Jud. Bihor

BENEFICIAR

Primaria Municipiul Marghita

str. Republicii, nr. 1, mun. Marghita, Jud. Bihor