

S teren <i>studiat</i> prin PUZ	24 261 mp
S teren <i>reglementat</i> prin PUZ	24 261 mp

Zona studiată se situează în intravilanul municipiului Marghita, în :

UTR I - zona unitatilor industriale, inafara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice pe Str.Salcamilor nr. 10.
Conform regulament PUG:

UTR **existent** = I Zona unitatilor industriale - subzona I8 constructii industriale / mica industri
/ depozite

Zona în general eterogena, alcătuită din unități economice diverse ca marime, profil, calitatea structurilor interne, cu activități de producție și servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, de depozitare desfasurate în condiții improvizate, precare, neadecvate. O parte a acestor unități economice evidențiază o structura internă mediocră, dezordonată, rezultat al unor dezvoltări timp nesistematice, zonele de acces / primire fiind de mult ori neorganizate sau inexistente, rezultând disfuncții în spațiul public.

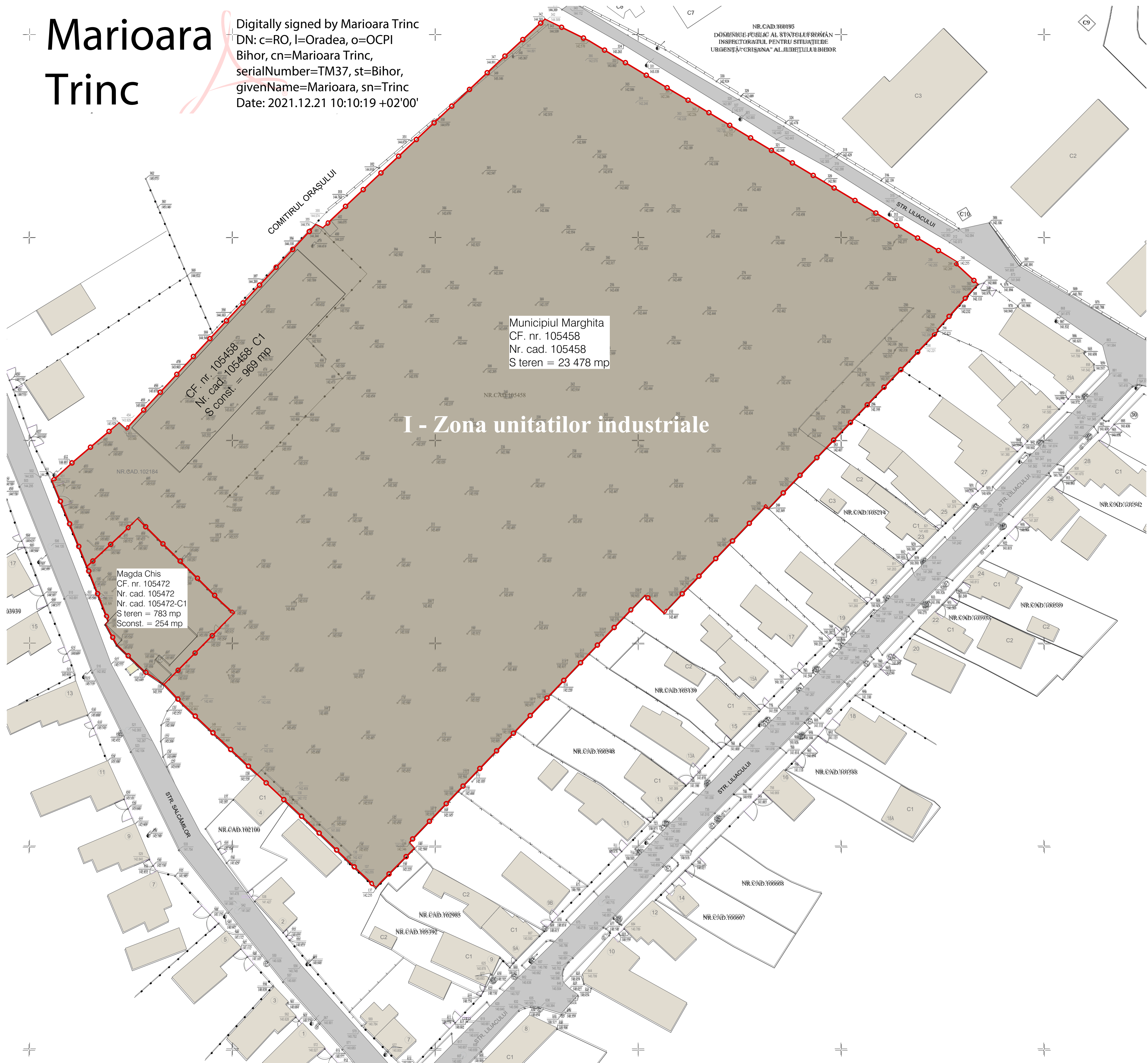
BILANT TERRITORIAL EXISTENT in U.T.R. I

FUNCTIUNI	CF. nr. 105458		CF. nr. 105472	
	S	%	S	%
Zona reglementata	23 478 mp	100 %	783 mp	100 %
Constructii	969 mp	4.13 %	254 mp	32.44 %
Teren neamenajat	0.00 mp	95.87 %	0.00 mp	67.56 %
INDICI URBANISTICI				
P.O.T.		4.13 %		32.44 %
C.U.T.		0.05 %		0.32 %

LEGENDA

-  Limita zona studiată
 Parcele din cadastru
 Construcții învecinate existente
 Circulații auto
 Acces auto

Digitally signed by Marioara Trinc
DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI
Bihor, cn=Marioara Trinc,
serialNumber=TM37, st=Bihor,
givenName=Marioara, sn=Trinc
Date: 2021.12.21 10:10:19 +02'00'



I - Zona unitatilor industriale

N



RESPONSABIL PROIECT faza arhitecturala

DESE

RESPONSABIL PROIECT faza urbanism

Proiect nr.	20/2021
Faza:	P.U.Z.
Scara:	1:500
Data:	14-Apr-22
Plansa nr.	ARH 03

**REGLEMENTARI
URBANISTICE -
SITUATIA EXISTENTA**

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât acordul scris al proiectanților și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

**ELABORAREA STUDIULUI DE
OPORTUNITATE, PLAN
URBANISTIC ZONAL, Str.
Salcamlor (fostul IMU) din
Municipiul MARGHITA**

ADRESA INVESTITIE

ARH 03 REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUATIA EXISTENTA

FORMAT	COMPANY NAME	PROJECT NO.	PHASE	DOCUMENT TYPE	LEVEL / CODE	NUMBER	REVISION
297 x 420 - ISO A3	arthitect	20-2021	CU	ARH-PLN		ARH 03	-