



Amplasament		str.Salcamilor, nr.10, mun. Marghita, Jud.Bihor	
Beneficiar		Primaria Municipiul Marghita	
SUPRAFATA DE TEREN / PARCELA CARE A GENERAT PLANUL URBANISTIC ZONAL			
	Teren aflat conf. CF. nr. 105458 in proprietatea privata a Municipiului Marghita S=23 478 mp	Teren aflat conf. CF. nr. 105472 in proprietatea privata a beneficiarului Chis Magda S=783 mp	
S teren studiat prin PUZ		24 261 mp	

SITUATIA EXISTENTA

Terenul propus spre reglementare, este situat intravilanul municipiului Marghita, in afara zonei de protectie, delimitat de str. Salcamului pe latura sud-vestica, str. Liliacului pe nord-est; Cimitirul Municipiului Marghita precum si proprietati private pe nord-vest respectiv proprietatii private pe latura sud-estica.

Terenul studiat este unul puternic antropizat, rezultat in urma dezafectarii fostei platforme industriale IMU. Forma terenului studiat este aproximativ dreptunghiulara, cu laturile lungi dispuse pe directia Nord Est - Sud Vest .

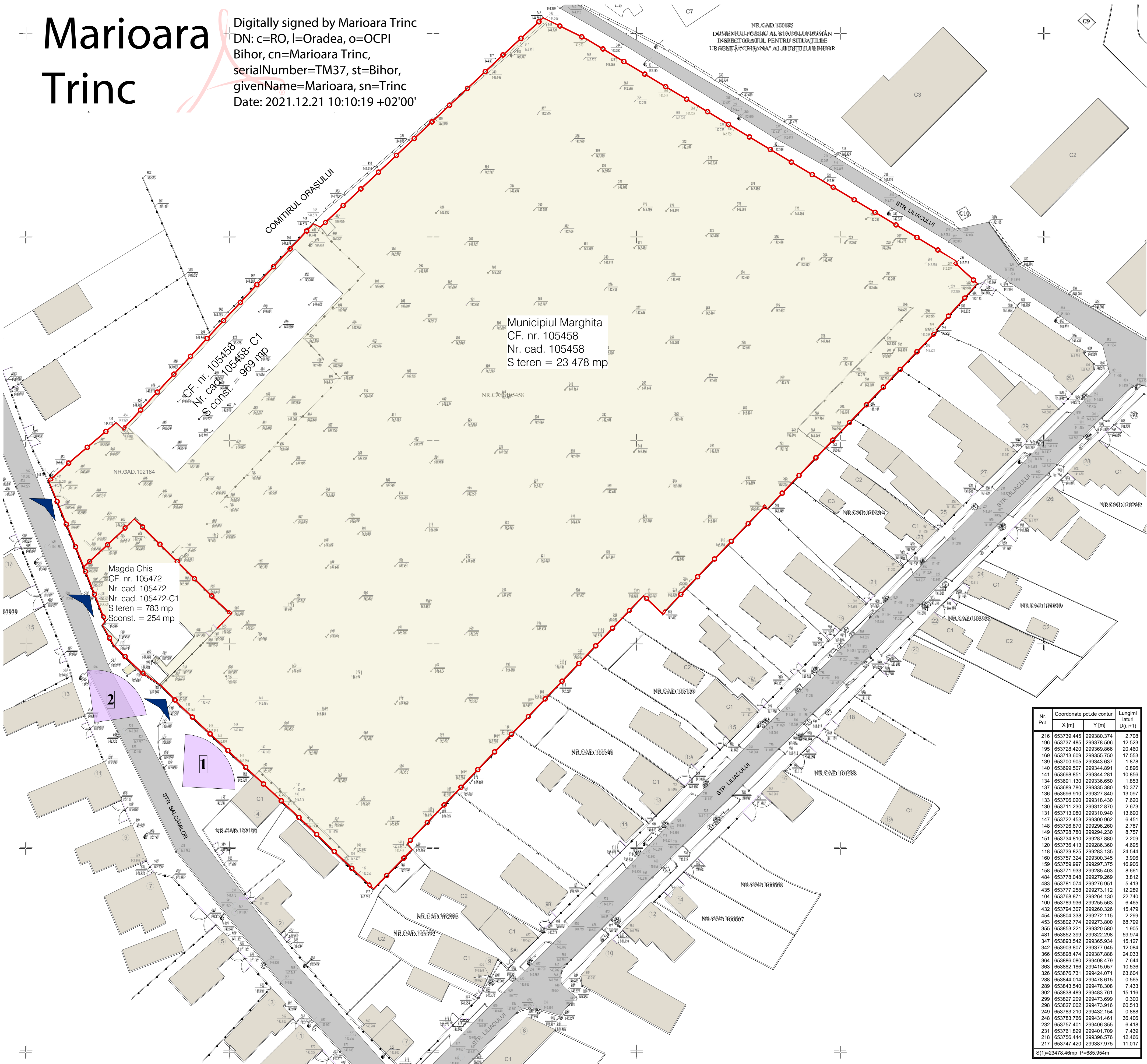
LEGENDA

- Limita zona studiată
- Parcele din cadastru
- Constructii invecinate existente
- Constructii pe parcela pastrate
- Circulatii auto
- Acces auto

IMAGINI AMPLASAMENT - SITUATIE EXISTENTA

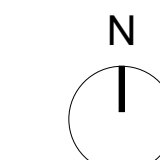


Digitally signed by Marioara Trinc
DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI
Bihor, cn=Marioara Trinc,
serialNumber=TM37, st=Bihor,
givenName=Marioara, sn=Trinc
Date: 2021.12.21 10:10:19 +02'00'



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi (m)
	X [m]	Y [m]	
216	653739.445	299380.374	2.708
196	653737.485	299378.506	12.523
195	653728.420	299369.866	20.460
189	653713.608	299365.750	17.553
159	653700.905	299343.637	1.878
140	653699.507	299344.891	0.896
141	653698.851	299344.281	10.856
134	653691.130	299336.650	1.853
137	653689.780	299335.380	10.377
136	653696.910	299327.840	13.097
133	653706.020	299318.430	6.620
130	653711.230	299312.870	2.673
131	653713.080	299310.940	13.690
147	653722.453	299300.962	6.451
148	653725.870	299296.260	2.787
149	653728.780	299294.230	8.757
151	653734.810	299287.880	2.209
120	653736.413	299286.380	4.656
118	653739.825	299283.135	24.544
160	653757.324	299300.345	3.996
159	653759.997	299297.375	18.906
158	653771.933	299285.403	8.661
484	653778.048	299279.269	3.812
483	653781.074	299276.851	5.413
435	653777.258	299273.112	12.289
104	653768.871	299264.130	22.740
100	653789.936	299255.563	6.465
452	653784.307	299250.308	15.479
454	653804.338	299272.115	2.299
453	653802.774	299273.800	68.789
355	653853.221	299303.680	1.905
481	653852.399	299322.298	59.974
347	653893.542	299365.934	15.127
342	653903.807	299377.045	12.084
366	653898.474	299367.688	24.033
364	653886.080	299408.479	7.644
363	653882.186	299415.057	10.536
326	653876.731	299424.071	63.604
288	653844.014	299478.615	0.565
289	653843.540	299478.308	7.433
302	653838.489	299463.761	15.116
299	653827.209	299473.699	0.300
298	653827.002	299473.916	60.513
249	653783.210	299432.154	0.808
248	653783.768	299431.461	36.406
232	653757.401	299406.355	6.418
231	653761.829	299401.709	7.439
218	653756.444	299395.576	12.466
217	653747.420	299387.975	11.017

S(1)=23478.46mp P=685.954m



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BARNIA DANIEL ADRIAN
Str. Aurel Săvulescu, nr. 10, 410440, Cluj Napoca, Romania
T +40-264-65-051151, www.architectstudio.ro
CNP 317350253

RESPONSABIL PROIECT: firma arhitectura

arh: Daniel Barna

DESENAT

arh: Daniel Barna

RESPONSABIL PROIECT: firma urbanism

arh: Claudiu Botea

Proiect nr. 20/2021

Faza: P.U.Z.

Scara: 1:500

Data: 14-Apr-22

Planşa nr.: ARH 02

SITUATIE EXISTENTA - RIDICARE TOPOGRAFICA

Acuza deosebi de informatia cuprinsa in si nu poartă raspundere pentru erorile de calcul sau de interpretare a planului de proiectare sau de proiectare.

ELABORAREA STUDIULUI DE OPORTUNITATE, PLAN URBANISTIC ZONAL, Str. Salcamilor (fostul IMU) din Municipiul MARGHITA

ADRESA INVESTITIEI
str.Salcamilor, nr.10, mun. Marghita, Jud.Bihor

BENEFICIAR
Primaria Municipiul Marghita
str.Republicii, nr.1, mun Marghita, Jud.Bihor