

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MARGHITA
Calea Republicii, nr. 1, Mun. Marghita, Județul Bihor

În atenția: Domnului Primar Marcel-Emil SAS-ADĂSCĂLIȚII

Subiect: Aviz favorabil teren în vederea înființării Parcului Industrial Marghita

Stimate Domnule Primar,

Având în vedere solicitarea Dumneavoastră cu privire la analiza oportunității în zona numărului cadastral 102415, 102440, 105028 și TP 2158/2002 în vederea înființării Parcului Industrial Marghita vă precizăm că Agenția de Dezvoltare Locală Oradea a luat în considerare crearea unui pol industrial care să impulsioneze pe termen lung dezvoltarea locală durabilă în județul Bihor, precum și creșterea nivelului de trai prin atragerea investițiilor și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă.

În urma vizitei în teren, cu o suprafață de cca. 9,63 ha, la imobilele menționate, coroborate cu analizele interne, am identificat câteva aspecte importante în luarea unei decizii cu privire la fezabilitatea investiției, aspecte ce vor fi detaliate mai jos.

Din punct de vedere al amplasamentului zona studiată este poziționată la intrarea în Municipiul Marghita dinspre localitatea Chiribiș, pe partea stângă a DN 19B și ieșirea spre localitatea Petreu, în imediata apropiere a Gării Marghita. Un aspect important este faptul că Primăria Municipiului Marghita a finalizat Studiul de Fezabilitate pentru realizarea unei centuri ocolitoare situată în proxima vecinătate a zonei studiate.

Acest aspect îi conferă amplasamentului un plus datorită poziției față de Municipiu și zona limitrofă, în apropierea unui drum important din județ precum și a faptului că viitoarea centura se află în imediata apropiere. Un alt aspect important îl reprezintă faptul că utilitățile necesare funcționării parcului industrial pot fi aduse la amplasament cu un cost sustenabil.

Având în vedere cele analizate considerăm că **AMPLASAMENTUL** propus de Dumneavoastră **ESTE FEZABIL PENTRU ÎNFIINȚAREA PARCULUI INDUSTRIAL MARGHITA pe o suprafață de cca. 9,63 ha**, în zona numărului cadastral 102415, 102440, 105028 și TP 2158/2002, conform anexă.

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea este implicată activ în administrarea și dezvoltarea Parcurilor Industriale din Municipiul Oradea și Județul Bihor în condiții optime și de siguranță funcție de necesitățile rezidenților precum și a Autorităților Locale, și dorim să realizăm o investiție fezabilă pe termen lung cu beneficii de ambele părți.

Dorim să vă asigurăm de întregul nostru sprijin pentru continuarea bunei colaborări instituționale existente în beneficiul ambelor părți.

Va mulțumim,

Întocmit
ing. Adrian Adam

[Signature]

Anexa: Plan de situație Parc Industrial Marghita