

scrie



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MARGHITA
Calea Republicii, nr. 1, Mun. Marghita, Județul Bihor

În atenția: Domnului Primar Marcel-Emil SAS-ADĂSCĂLIȚII

Subiect: Analiză oportunitate zonă în vederea înființării
Parcului Industrial Marghita



Stimate Domnule Primar,

Având în vedere solicitarea Dumneavoastră cu numărul 9768/07.09.2021, înregistrată la Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. cu nr. 1000/21.09.2021 cu privire la identificarea zonei în vederea înființării Parcului Industrial Marghita vă precizăm că A.D.L.O. a luat în considerare la analizarea oportunității dezvoltării zonei industriale o serie de factori în special pe cele trei componente: economic, social și mediu înconjurător.

În urma vizitei în teren, la imobilele menționate în adresă, coroborate cu analizele interne, am identificat câteva aspecte importante în luarea unei decizii cu privire la fezabilitatea investiției, aspecte ce vor fi detaliate mai jos.

Aspectul important luat în vedere a fost analizarea locației propusă din punct de vedere al hazardului și risc la inundații. Hărțile de hazard și risc la inundații sunt întocmite pentru zonele desemnate ca având un risc potențial semnificativ la inundații, și prezintă extinderea zonei inundate, specifică unor debite cu diferite probabilități de depășire.

Hărțile de hazard și risc la inundații au fost elaborate, conform Directivei 2007/60/CE pentru 3 scenarii de inundabilitate:

- scenariul cu probabilitate mica (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 0,1% – respectiv inundații care se pot produce o dată la 1000 de ani);
- scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 1% – respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani);
- scenariul cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 10% – respectiv inundații care se pot produce o dată la 10 de ani).

Menționăm că scopul hărții de hazard reprezintă suport decizional în întocmirea planurilor de management la inundații, conștientizarea populației și alte scopuri cu caracter general.

Pentru zonele, unde se are în vedere dezvoltarea, se va ține seama de hărțile de hazard, fiind în același timp necesară elaborarea de studii detaliate care să includă măsuri structurale și nestructurale asociate, conform legislației și reglementărilor în vigoare.

În analiza noastră am utilizat informația disponibilă în cadrul portalului Administrația Națională Apele Române privind hărțile de hazard și risc la inundații ([Harti de hazard și risc la inundații — Administrația Națională Apele Române \(rowater.ro\)](http://Harti%20de%20hazard%20si%20risc%20la%20inundatii%20-%20Administra%C7%A2ia%20Na%C7%A2ional%C4%83%20Apele%20Rom%C4%83ne%20(rowater.ro).)).

În figurile de mai jos se regăsesc scenariile cu probabilitate medie și mare - pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 1% și 10%, respectiv inundații care se pot produce o

data la 10 ani si 100 ani pentru amplasamentul studiat situat la intrarea in Municipiul Marghita, județul Bihor pentru Lunca Barcăului.

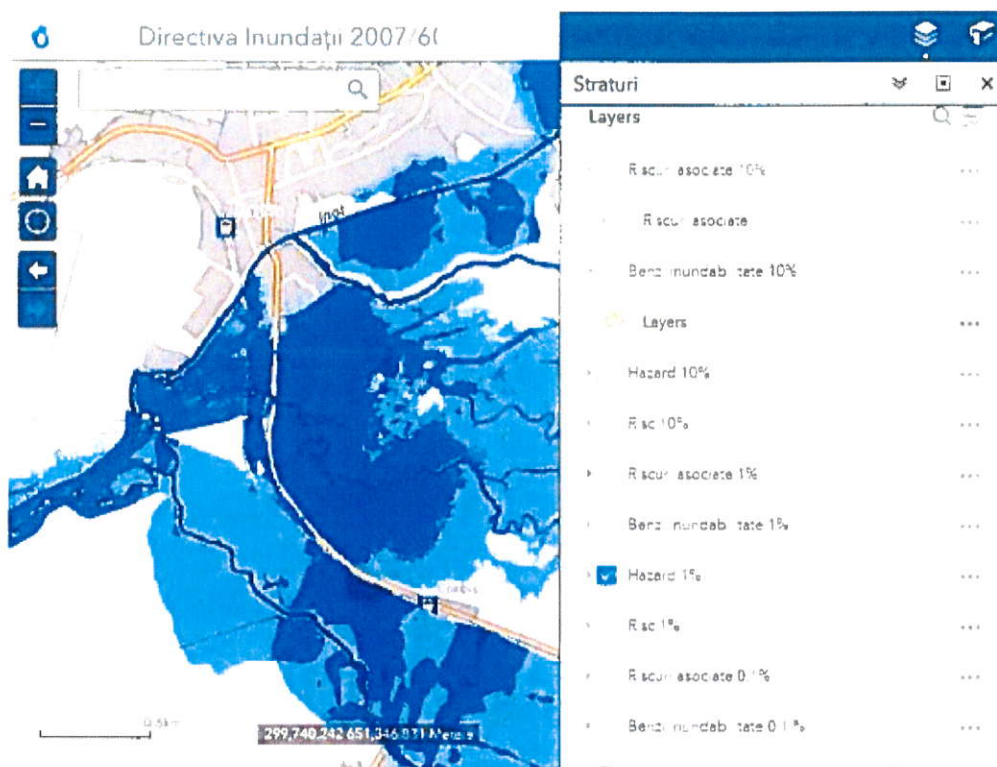


Figura 1 – Harta hazard pentru scenariul mediu - 1%

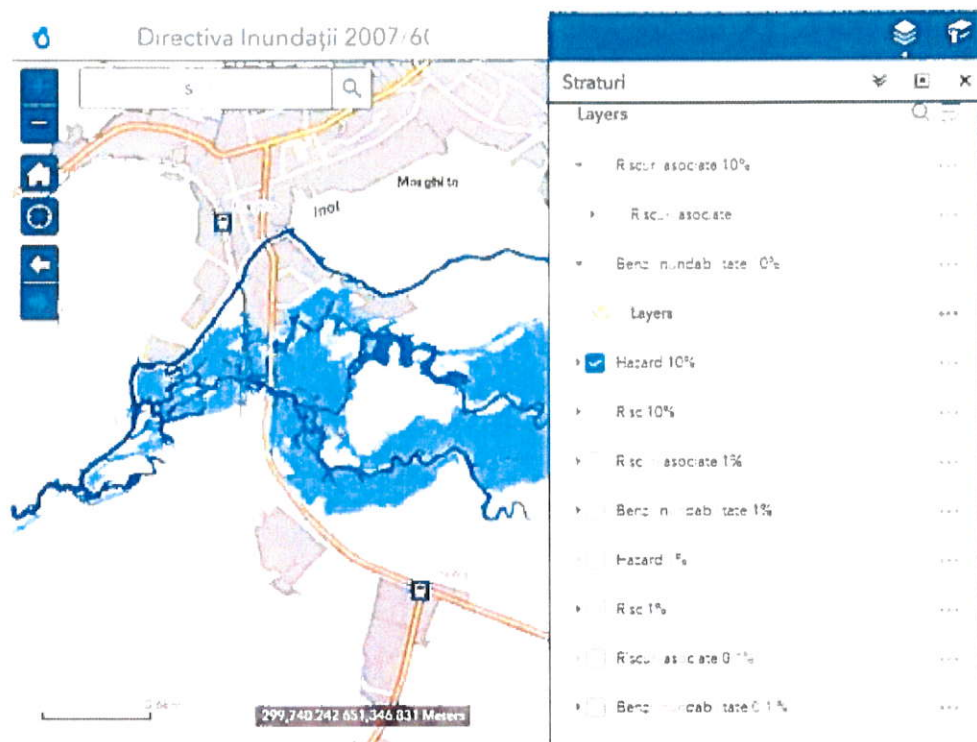


Figura 2 – Harta hazard pentru scenariul mare - 10%

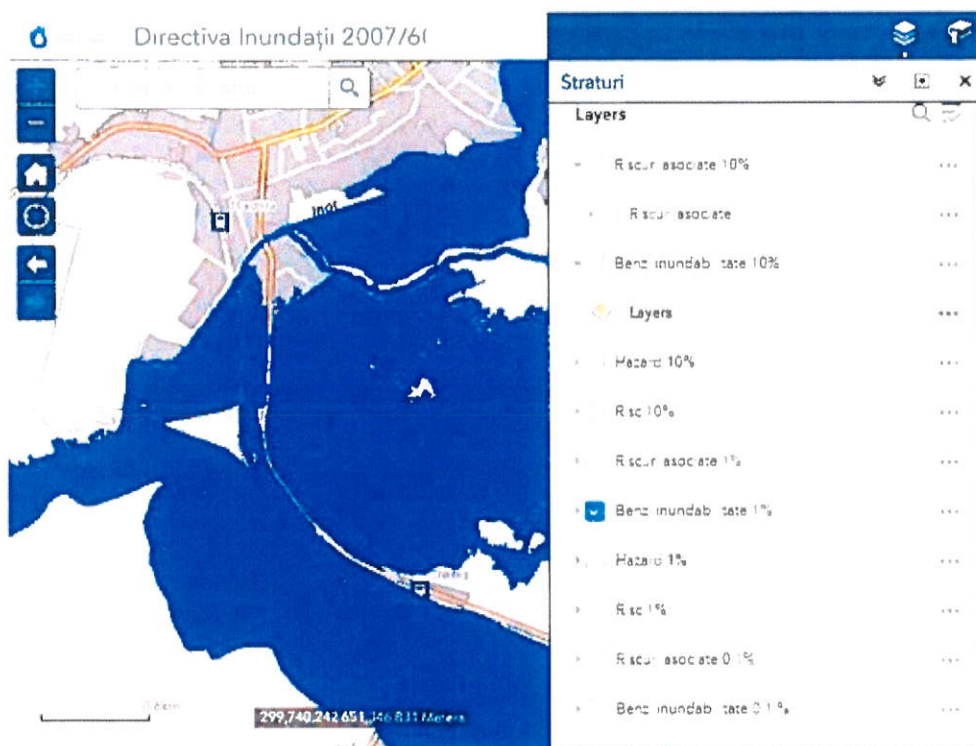


Figura 3 – Harta benzi inundabilitate pentru scenariul mediu (1%)

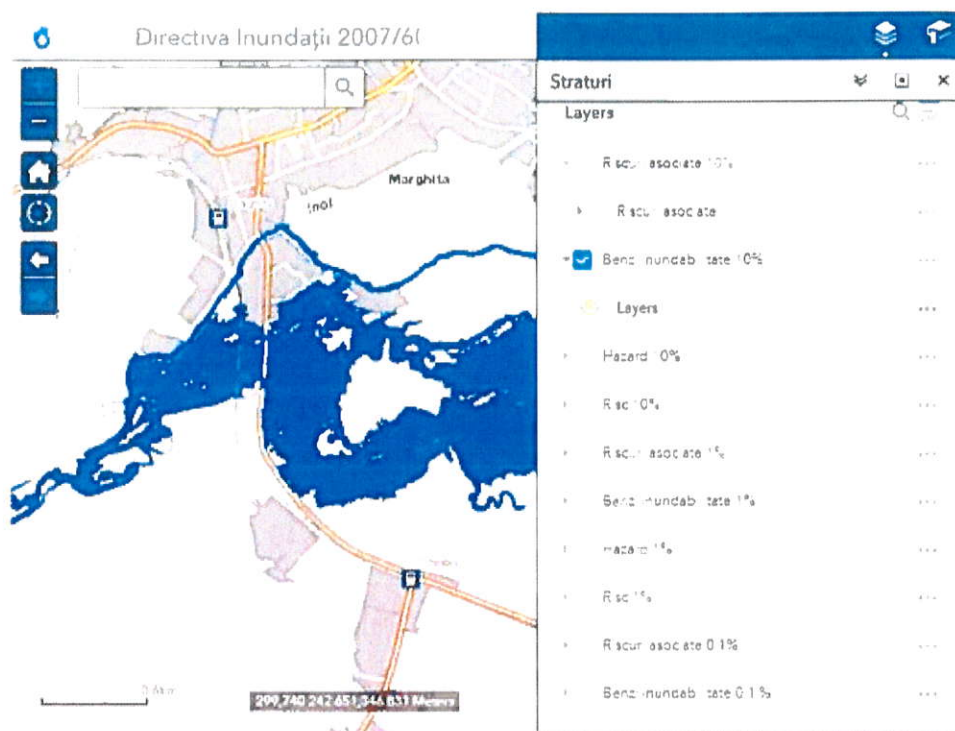


Figura 4 – Harta benzi inundabilitate pentru scenariul mare (10%)

Plecând de la acest aspect al hazardului și risc la inundații al zonei studiate, în urma întâlnirilor preliminare avute, Primăria Municipiului Marghita a comandat un Studiu Geotehnic detaliat, întocmit de societatea de specialitate GEONOVA S.R.L. Oradea cu nr. 4142.18/Decembrie 2020 intitulat "Studiu Geotehnic – Parc Industrial în Municipiul Marghita – nr. cad. 101003, 339, 104728, 104732, 104731, 10472, 104730, 103129, 104717, 142950" de 88 pagini.

Scopul studiului geotehnic a fost determinarea caracteristicilor geotehnice, geomorfologice și a riscurilor naturale, în vederea posibilității de înființare a parcului industrial Marghita.

În cadrul studiului s-au executat un număr de 25 de foraje, pentru care s-au alcătuit fișe de foraj și profile geologice precum și 10 încercări de penetrare dinamică medie până la adâncimi cuprinse între -6,00m și -9,00m față de cota terenului.

Caracteristicile geotehnice ale pământurilor au fost determinate în laboratorul autorizat al S.C. Geotehnicum S.R.L. prelevate din foraje.

Analiza observațiilor din teren, a documentațiilor de specialitate și a rezultatelor investigațiilor conduc la următoarele concluzii:

- În conformitate cu NP 074/2014, pământurile întâlnite se încadrează în categoria terenurilor medii și dificile de fundare;
- Pentru realizarea unor construcții industriale, sunt necesare lucrări de îmbunătățire a terenului care impun costuri suplimentare însemnate. Metoda de îmbunătățire a

terenului folosita va fi stabilita functie de conditiile geotehnice locale si tipul de proiect propus.

Se recomanda realizarea de perne de piatra sparta sub adancimea de -2,00m cu o grosime medie de 0.80m;

- Reducerea adancimii de fundare se poate face prin ridicarea cotei terenului in medie cu 0,40m, prin amenajare. Acest tip de lucrari sunt costisitoare, necesitand un volum mare de material, transport de multe ori de la distante mari.
- Dificultatile legate de conditiile de realizare a fundatiilor, cu lucrari speciale de imbunatatire a terenului si costuri mari raportate la tipul de constructie ce se doreste a fi realizata, se pot constitui in impuneri care vor selecta investitorii, in unele cazuri facandu-l chiar sa renunte la investitie.

Din punct de vedere al amplasamentului zona studiată în suprafață de 146678 m², este poziționată în partea de Sud a Municipiului Marghita la intrare in localitate dinspre Chiribiș, pe partea dreaptă a Drumului Național DN19B.

Acest aspect îi conferă amplasamentului un plus datorită poziției față de Municipiu și zona limitrofă dar și a faptului că utilitățile necesare funcționării parcului industrial sunt în apropiere, inclusiv în apropierea unui drum important din județ.

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea este implicată activ în administrarea și dezvoltarea Parcurilor Industriale din Municipiul Oradea și Județul Bihor în condiții optime și de siguranță funcție de necesitățile rezidenților precum și a Autorităților Locale, și dorim să realizăm o investiție fezabilă pe termen lung cu beneficii de ambele părți.

Tinand cont de cele expuse si având în vedere cele analizate considerăm ca amplasamentul propus de Dumneavoastră prezinta costuri foarte ridicate, **fezabilitatea înființării unui Parc Industrial fara finantari externe atrase pentru infrastructura, nu este sustenabila, mai mult in conditiile in care Consiliul local trebuie sa procedeze la achizitia acestui teren din buget propriu.**

Dorim să vă asigurăm de întregul nostru sprijin pentru continuarea bunei colaborări instituționale existente în beneficiul ambelor părți.

Va mulțumim,

Întocmit

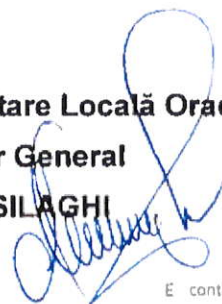
ing. Adrian Adam




Agencia de Dezvoltare Locală Oradea

Director General

Alina SILAGHI



CUI RO 24734055 | J05/2814; 12 11 2008
BANCA TRANSILVANIA sucursala Oradea
RO84BTRL00501202P80178xx
410100 Oradea, Bihor, str. Primăriei nr. 3, parter

E contact@adlo.ro
T +4(0) 0359.889 389
F +4(0) 0259 408 863
W www.adlo.ro



Primaria Marghita <primaria@marghita.ro>

Raspuns privind infiintare Parc Industrial Marghita

1 mesaj

Alina Silaghi <alina.silaghi@adlo.ro>

19 octombrie 2021, 14:54

Către: "primaria@marghita.ro" <primaria@marghita.ro>

Cc: Adrian Adam <adrian.adam@adlo.ro>, "rosan.mihaela@cjbihor.ro" <rosan.mihaela@cjbihor.ro>

Buna ziua!

Va rog sa regasiti atasat raspunsul nostru privind oportunitatea infiintarii unui parc industrial.

Multumesc!

Alina Silaghi

ALINA SILAGHI

Director General



T +40 359 889 389

F +40 259 408 863

M +40 737 311 495

E alina.silaghi@adlo.ro

410209 Oradea, Bihor, Str. Primăriei, Nr. 3

www.adlo.ro

Acest mesaj este confidential si se adreseaza in mod exclusiv destinatarului/destinatariilor de mai sus. In cazul în care nu va numarati printre destinatari, va rugam sa nu cititi, sa nu copiat, sa nu divulgati tertilor si sa nu folositi in nici un fel acest mesaj sau continutul sau. Va rugam de asemenea sa anuntati expeditorul despre faptul ca ati primit acest mesaj printr-un e-mail raspuns si apoi sa stergeti mesajul din sistemul dumneavoastra.

This message is intended for the individual named above and is confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please do not read, copy, use or disclose this communication to others. Also please notify the sender by replying to this message and then delete it from your system

DOC090.pdf
315K