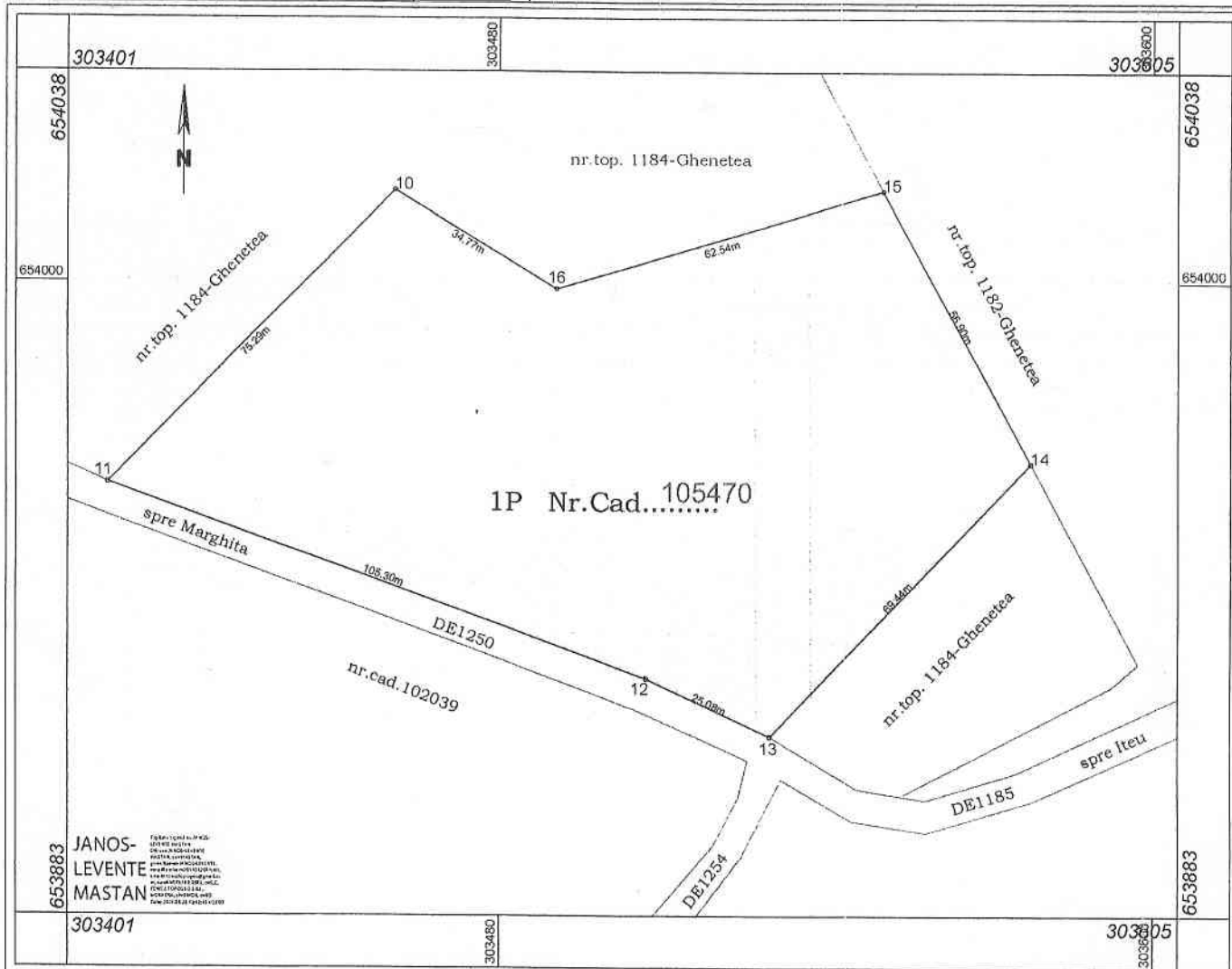


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DE DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

|                     |                           |                                  |          |
|---------------------|---------------------------|----------------------------------|----------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (m.p.) | Adresa imobilului: Judetul Bihor |          |
| 105470              | 9970                      | mun. Marghita, extravilan.       |          |
| Cartea funciara nr. |                           | U.A.T.                           | MARGHITA |



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (m.p.) | Mentiuni             |
|-------------|------------------------|------------------|----------------------|
| 1           | P                      | 9970             | Imobil neimprejmuit. |
| TOTAL       |                        | 9970             |                      |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod   | Destinatie | Suprafata construita la sol (m.p.) | Anul construirii | Mentiuni                |
|-------|------------|------------------------------------|------------------|-------------------------|
| --    | ----       | ----                               | -----            | Teren fara constructii. |
| TOTAL |            | -----                              |                  |                         |

Suprafata totala masurata a imobilului = 9970mp  
Suprafata totala din acte = 9970mp

Executat: SC KONCZ TOPOGEO SRL

Ing. Miroslav Janos Levente

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-BH-F  
Nr. 0149/16.12.2011

Confirmarea masurarii terenului la terenul de constructii  
Intocmirea planului cadastral si corespondenta  
acestea cu realitatea teren

DATA: IULIE, 2021

Inspector

Mircea Trinc

Semnat digital de Mircea  
Trinc  
Data: 2021.08.23 15:18:57  
+03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

DATA: .....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105470 Marghita

Nr. cerere **14511**

Ziua **23**

Luna **08**

Anul **2021**

Cod verificare

100107091430

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bihor, sat Ghenetea

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                     |
|---------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|
| A1      | 105470                          | 9.970           | Teren neîmprejmuit;<br>Imobil neîmprejmuit |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                 |                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>14511 / 23/08/2021</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 226, din 24/07/2018 emis de Instituția Prefectului Județului Bihor; Act Administrativ nr. 131, din 27/07/2021 emis de Consiliul Local Marghita; |                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE rang înscriere: 3237/23.02.2021, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MUNICIPIUL MARGHITA - DOMENIUL PRIVAT | A1        |
| B3                                                                                                                                                                    | Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.(1) din Legea nr.17/2014                                                                                    | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

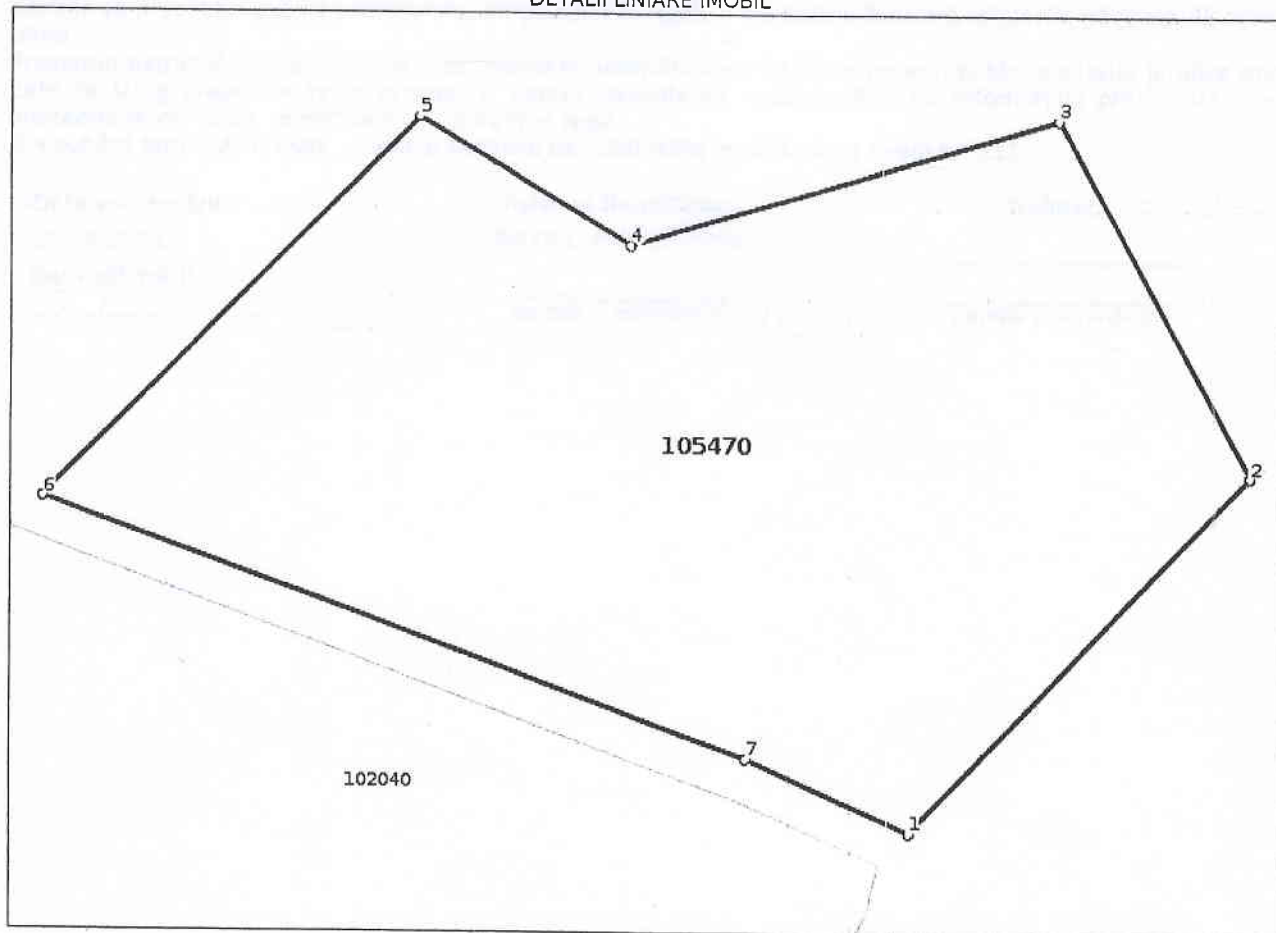
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 105470       | 9.970           | Imobil neîmprejmuit    |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | pasune              | NU          | 9.970          | -     | -       | -        | Imobil neîmprejmuit    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 69.44                   |
| 2             | 3             | 56.903                  |
| 3             | 4             | 62.543                  |
| 4             | 5             | 34.766                  |
| 5             | 6             | 75.288                  |
| 6             | 7             | 105.297                 |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7                | 1                | 25.078                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
25-08-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_

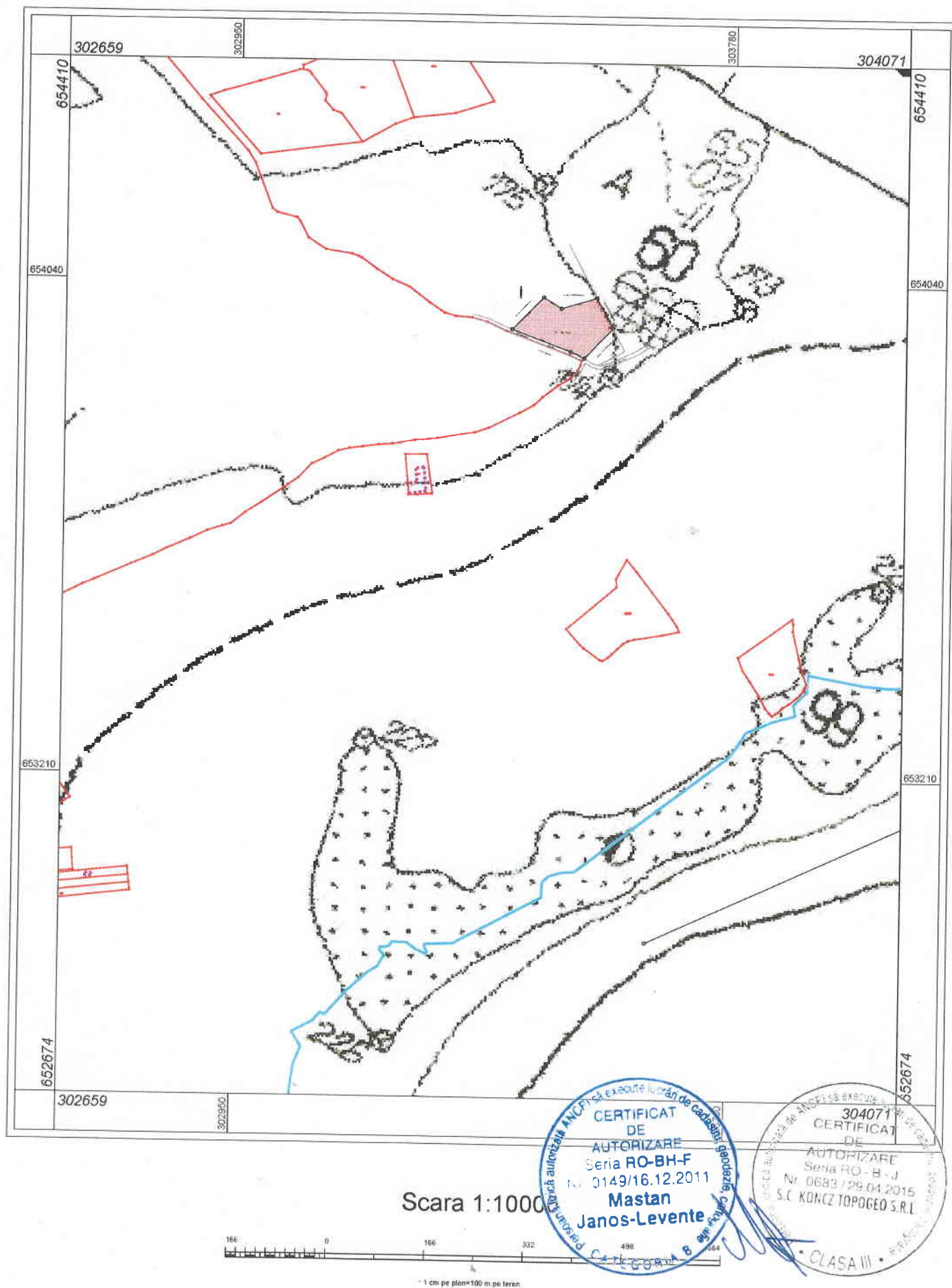
Asistent Registrator,  
GAVRIL MIRCEA BABA

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

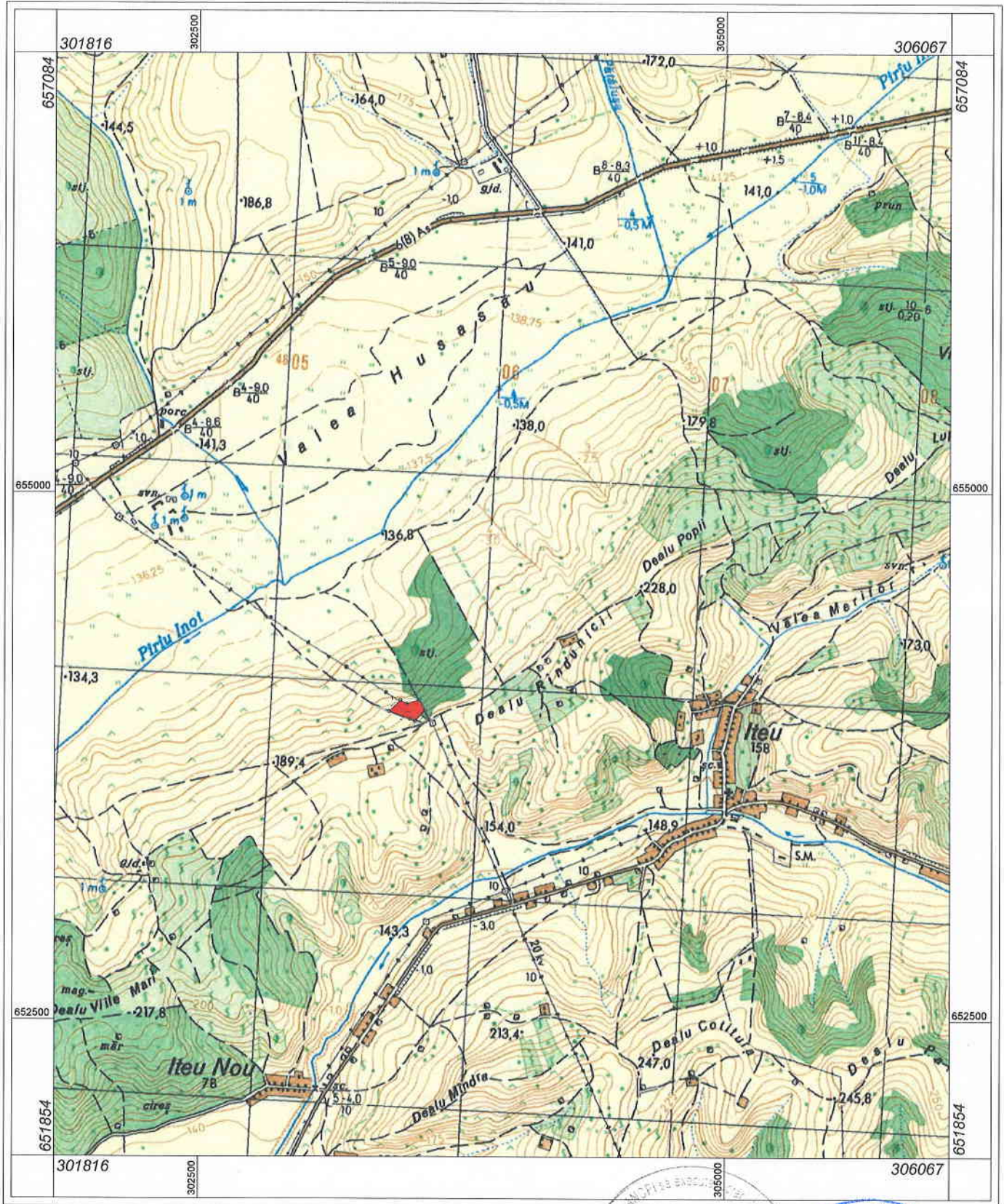
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

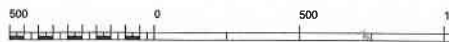


S.C. KONCZ TOPOGEO S.R.L.

## PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Scara 1:20000



1 cm pe plan=250,0 m pe teren.

S.C. KONCZ TOPOGEO S.R.L.



# EXTRAS ORTOFOTOPLAN



Scara 1:5000



1 cm pe plan=50.0 m pe teren



Intocmit: S.C. KONCZ TOPOGEO S.R.L.